



**Indkaldelse til ekstraordinær Generalforsamling
onsdag d. 27 september 2017 kl. 19.00
Skelgårdsskolen (Festsalen)**

DAGSORDEN

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Fremlæggelse af Haag Allé status
4. Debat v/ bestyrelse og fremmødte medlemmer
5. Afstemning
 - 5.1. Foreningens medlemmer giver bestyrelsen bemyndigelse til en væsentlig overskridelse af budgettet for 2017, til brug for udskiftning af Haag Allé's vejdræn
 - 5.2. Foreningens medlemmer pålægger bestyrelsen kun at udføre den absolut nødvendigste reparation af vejdrænet på Haag Allé
6. Eventuelt

Formanden

På bagsiden finder du bestyrelsens baggrund for indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling.

Indkaldelsen bliver husstandsomdelt den 20/9 og vil være at finde på både foreningens hjemmeside (<http://gfn.dk>) og på facebook (<https://www.facebook.com/groups/noragersminde>).

Motivering

Hen over sommeren har bestyrelsen i forbindelse med beslutningen om renovering af Haag Allé indhentet 4 tilbud, som har givet os et klart indtryk af hvor dyrt projektet vil blive, hvis der skal inkluderes vejdræn i renoveringen.

På sidste generalforsamling, 14 marts 2016, fik bestyrelsen godkendt at vi kunne inkludere vejdræn i renoveringen af Haag Allé mod en merpris på 6-800.000,- - altså en samlet pris på mindre end 2 millioner kr.

De tilbud vi har fået ind viser, at det formentlig vil koste næsten det dobbelte.

Bestyrelsen finder nu, at det grundet vejdrænets generelle stand er vigtigt at vi nu - inden vi går videre - får en grundig debat og beslutning for hvordan vi vil fortsætte vejprojektet.

Vi har indtil nu - grundet tidligere bestyrelsers fremsynethed - valgt at have en fælles forsikringsordning, hvor alle bidrager lige til vedligeholdelsen af vejene.

Vi har til orientering vedhæftet et uddrag af vejloven som beskriver de forpligtelser vi har som ejere af en privat fællesvej.

Det er bestyrelsens opfattelse at vi fremover vedligeholder veje som vi hidtil har gjort, men med det nye tiltag, at vejdrænet også skal vedligeholdes (repareres eller udskiftes). Uanset hvad vi vælger, vil det medføre en kontingentstigning som sikrer at vi har økonomi fremover til at dække de udgifter der vil være til det samlede vedligehold. Altså, at vi fastholder vores forsikringsordning som vi i fællesskab har betalt til, således at vi både kan klimasikre og fortsætte den nuværende vedligeholdelsesstrategi for vores veje.

Det er også bestyrelsens opfattelse, at der vil bestå en væsentlig risiko for, at en renovering af vejen uden at renovere vejdrænet vil medføre, at udgiften nok bliver mindre i første omgang, men til gengæld er spildt, hvis kommunen senere giver os påbud om at vejens afløb skal renoveres – underforstået, at det bliver dyrere på den lange bane.

Hvis generalforsamlingen stemmer nej til at renovere Haag Allé med vejdræn, kan der naturligvis foretages en renovering uden at vejdrænet samtidig udbedres, men det er ikke bestyrelsens anbefaling.

Da udgiften er væsentlig og overstiger bemyndigelsen i budgettet 2017 som vedtaget, skal forslaget naturligvis forelægges en generalforsamling. jfr. § 8, stk. 3.

Bekendtgørelse af lov om private fællesveje

LBK nr 1234 af 04/11/2015 Gældende

Offentliggørelsesdato: 11-11-2015

Transport- og Bygningsministeriet

Herved bekendtgøres lov nr. 1537 af 21. december 2010 om private fællesveje med de ændringer, der følger af § 3 i lov nr. 379 af 2. maj 2011, § 13 i lov nr. 552 af 2. juni 2014 og § 141 i lov nr. 1520 af 27. december 2014

Kapitel 9

Istandsættelse og vedligeholdelse

Grundejernes forpligtelser

§ 44. *Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.*

Citat slut (...)