

Bestyrelsens beretning

Hører du også til dem, der skynder sig ud i forårssolen, så har du nok også mærket, at den stadig føles lidt kold. Nattefrosten har først lige sluppet sit tag, indimellem det halvkolde og grå vejr, glæder vi os over, at foråret trods alt er kommet og at sommeren nu ikke her helt så langt væk. Det skal vi nyde og fejre.

Få ny energi fra forårssolen og kom en tur ud i det grønne – enten din have eller gå en frisk tur i vores nærområde – Naturpark Amager

Vinteren har også i år været kort – nogen kan ærgre sig over at det ikke blev til så megen kælkning – men det har betydet at vi ikke har skulle feje så meget sne. Så hvem vil klage over det.

Fra foreningens bestyrelse skal der lyde et hjerteligt velkommen til de 23 nye medlemmer foreningen har fået i år og vi glæder os over, at de har valgt at bosætte sig i vores grundejerforening.

Årets gang i foreningen

Bestyrelsen i grundejerforeningen konstituerede sig og nedsatte de forskellige udvalg kort tid efter sidste generalforsamling. Hvordan kan du læse i referatet fra generalforsamlingen som du finder i bladet og på foreningens hjemmeside.

Vi har haft fem bestyrelsesmøder i løbet af året, hvor vi har forvaltet foreningens drift og taget stilling til de henvendelser der har været til foreningen. Vi har deltaget i møder med Grundejersammenslutningen i Tårnby kommune.

Der har været en ordinær generalforsamling i marts måned samt en ekstraordinær generalforsamling i oktober.

Bestyrelsen har også i år haft et glimrende samarbejde med en række gode debatter i en god ånd og stemning.

Vejene har også i år fyldt en del i debatten på bestyrelsesmøderne. Da vi stod uden budget, var det heller ikke muligt at sætte projektet omkring Haag Allé i gang. Vi ser frem til at komme i gang med Haag Allé i 2017. Det går rigtig godt med Betalings Service – der er over 400 som anvender betalingservice og nu skal vi bare have de sidste med.

Så hvis du ikke allerede er tilmeldt Betalings Service, så se at få det gjort. Det er dyrt at sende opkrævninger ud, så fra 2018 vil der blive pålagt et opkrævningsgebyr på 50 kr. For medlemmer som ikke har tilmeldt kontingentbetaling til foreningen til betalingservice.

Der er heller ikke sket så meget på hjemmesiden i år, <http://gfn.dk>, energien har ikke lige været til det, men vi ønsker stadig at udvide siden hen over de kommende år med mere

information og mere funktionalitet. Vi har stadig en god platform der også i fremtiden vil kunne løfte de ønsker vi har til moderne og effektiv hjemmeside.

Så vores planer om at udvide hjemmesiden med mødereferater, kontingentbetaling, debatforum og meget, meget mere. Det hele kommer ikke på en gang – alle de grundlæggende funktioner var tilgængelige.

Du finder selvfølgelig også en masse praktisk information om foreningen dels på de statiske sider og også som nyheder og i kalenderen.

I 2016 blev i aktiv på de sociale medier. Facebook var stedet hvor vi startede. I dag har vi 150 medlemmer af gruppen. Det dejligt at se at debatten er livlig, men også en opfordring til at holde en sober tone.

Der er ingen grund til at svine andre til. Tænk over hvordan du skriver – et glimt i øjet kan ikke altid ses på en Facebook post eller en mail.

På Facebook kan du finde os ved at søge på Grundejerforeningen Nøragersminde eller på dette link: <https://www.facebook.com/groups/noragersminde/>

Ikke helt udsædvanligt har vi haft en række henvendelser om nabostridigheder. I årets løb får vi henvendelser fra grundejere om, hvad man må og ikke må, samt hvad man skal finde sig i fra sine naboer. Det handler om alt fra skyggende træer, fælleshegn, støj fra motoriserede haveredskaber, dyrehold (høns, hunde og katte), haveaffaldsdynger, røg og lugtgener fra brændeovne, pejse og grill, byggerier, afbrænding af haveaffald til ændring af farver på hus og tag. Ikke mindst skal vi opfordre hundeejerne til sørge for at hundene ikke kommer til at stikke af fra efterladenskaber – så kære hundeejere – husk at have en pose med på turen.

Jeg vil også i år benytte lejligheden til at fortælle, at det ikke er bestyrelsens opgave at agere politi. Når det gælder naboen eller genboen – eller alle andre, for den sags skyld, så prøv at gribe sagen lidt positivt an, tal konstruktivt sammen – I skal leve med hinanden i mange år.

Snerydning

Vi har en aftale om snerydning i grundejerforeningen, en aftale, som vi ser som en forsikring på lige fod med en brandforsikring. Det er helt sikkert en hjælp for de enkelte grundejere, men husk på, at det stadigvæk er den enkelte grundejer, som har det fulde forsikringsansvar og den enkelte grundejer der skal sørge for, at fortovet og halvdelen af vejen er ryddet for sne, også selvom vi i grundejerforeningen har en der rydder sne for os. Det fritager med andre ord ikke grundejeren for ansvaret for at der bliver ryddet. Husk på at der er nogle der arbejder omkring grundene såsom, skraldemænd, postbude, hjemmehjælpere mfl., som gerne vil have nogle gode forhold at hjælpe andre på.

I samme kontrakt indgår en aftale om oprensning af vejbrønde.

Økonomi

På den ordinære generalforsamling blev budgettet ikke vedtaget, så i 2016 har foreningen været administreret uden et godkendt budget. Konsekvensen af det manglende budget har været at der kun er blevet foretaget minimums og absolut nødvendigt vedligehold og ingen større arbejder har været sat i gang.

Driftsregnskabet år 2016, som er blevet omdelt sammen med indkaldelsen, viser indtægter der ligger på (ca. 8 t.kr

Kontingentet har uændret fra 2015 været 850,- kr. pr. halvår og vi har med hensættelse til fremtidigt vedligehold, haft et lille overskud på 8.436,- kr.

Omkostninger der stort set ligger som forventet i budgettet. Vi sparer 750 t.kr. op til vejvedligehold og har dermed lidt over 2,8 mio. kr. til det kommende vejprojekt. En del af vores formue er stadig investeret i danske obligationer med henholdsvis kort og lang løbetid i bankinvest's investeringsbeviser. Resten er spredt ud over 3 banker – Danske Bank, Arbejdernes Landsbank og Sjællandske bank.

Kontingent

I 2014 gik vi over til at opkræve med Betalings Service, det har været en kæmpe succes. Langt over halvdelen af medlemmerne har fået meldt sig til betalingservice – og det kan sagtens være flere, så det vil vi selvfølgelig opfordre til at du også gør – en BS løsning hvor medlemmerne er tilmeldt automatisk betaling hos BS er langt den billigste løsning for os alle.

Indtil vi har en afklaring af det fremtidige vejvedligehold, vil der med renoveringen af Haag Allé i år ikke være lagt op til ændringer i kontingent.

I 2015 konstaterede vi at standen af vores regnvandskloak er så dårlig at vi fremover må påregne at skulle renovere regnvandskloak. Vi har i år haft TV inspektion på et kort stykke af Nøragersmindevej, umiddelbart vest for Doorn Allé, konstateret at regnvandskloaken var faldet sammen.

Kontingentrestance

Kontingentrestancer ligger også lavt i år – vi er nede på 8.700,-

Vejarbejdet

Vi ser frem til at tage fat i Haag Allé i 2017. Budgettet blev ikke vedtaget, så vi har kun foretaget minimum vedligehold på steder hvor vi ikke har kunnet undgå at gøre noget. Vi har i bestyrelsen gjort os forskellige tanker om hvordan man kan komme videre med et vejprojekt. Vi ser i bestyrelsen frem til en konstruktiv debat med det udvalg som på seneste ordinære generalforsamling blev nedsat, som havde det kommissorium, at der skulle undersøges hvilke alternative muligheder der kunne være for et bedre fremtidigt vedligehold af vores veje.

Vedtægterne

I oktober 2016 har vi afholdt en ekstraordinær generalforsamling med det formål at få præcisering af § 8 omkring fuldmagtsforhold. Det blev vedtaget med et stort flertal, så det nu ikke længere er muligt at indsamle fuldmagter i større stil. Formålet med ændringen var at sikre – ganske i tråd med almindelig foreningsret – at det demokrati som skal køre foreningen ligger på generalforsamlingen og ikke i et gades parlament. Man skal, med andre ord, møde op, hvis man vil have indflydelse.

Beretningen

Da en skriftlig beretning ikke kan indeholde svar på alle spørgsmål, kan formanden altid træffes for en uddybning på telefon: 2399 0302

VI SES TIL GENERALFORSAMLINGEN

Indbetalingskort

Foreningen har en aftale med Betalings Service.

Formålet er selvfølgelig at gøre hverdagen nemmere for os alle. Betalings Service er den ydelse BS / Nets tilbyder, hvor kontingentet til foreningen automatisk bliver overført to gange om året.

Hvis du ikke allerede har meldt dig til BS, vil her i marts måned modtage et betalingskort som bliver sendt ud fra BS. Der står der de oplysninger du skal bruge for at kunne tilmelde betalingen til BS. Du kan gøre det i din bank eller i din netbank.

På hjemmesiden vil du også få muligheden for at tilmelde dit kontingent til automatisk betaling.

Du skal bruge vores **BS nr. 07541309 Debitorgruppe: 00001** og dit medlemsnummer for at tilmelde. Alle oplysninger kan du finde på indbetalingskortet. Dit medlemsnr. står på den opkrævning du modtager fra BS. Hvis du ikke kender dit medlemsnr. Kan du skrive en mail til kasserer eller formanden.

Tilmeld dit kontingent til Betalings Service !

BS nr. 07541309 Debitorgruppe: 00001