



Referat af Ordinær generalforsamling

den 27/3 2018 for
Grundejerforeningen Nøragersminde
Kulturzonen – Nøragersmindevej

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol, kan læses på hjemmesiden
3. Beretning, kan læses på hjemmesiden og i bladet
4. Rambøll, præsentation af kommende vejprojekt
5. Regnskab, vedlagt indkaldelse
6. Fastsættelse af kommende års kontingent. Bestyrelsen foreslår 850 kr. / halvår
7. Fremlæggelse af budget, vedlagt indkaldelse
8. Indkomne forslag (se detaljer bilag)
 - 8.1. Projektforslag om etablering af hjertestartere i foreningen.
 - 8.2. Projektforslag om at få fibernet i foreningen
 - 8.3. Ændringsforslag til vedtægternes § 5: Efter 1. afsnit tilføjes:
Foreningen tegnes af formanden i forening med kasserer og yderligere ét medlem af bestyrelsen.
9. Valg til bestyrelsen
 - 9.1. Formand, Bent Ørnboel Larsen modtager genvalg
 - 9.2. Kasserer vakant, vælges for 1 år
 - 9.3. Kim Kjelstrup modtager ikke genvalg
 - 9.4. Peter Sikora modtager genvalg
10. Valg af bestyrelses suppleanter
 - 10.1. Vakant
 - 10.2. Vakant
11. Valg af revisor
 - 11.1. Jørn Bladt På valg, genopstiller ikke
 - 11.2. Per Marthin Ikke på valg
12. Valg af revisor suppleanter.
 - 12.1. Allan Andersen På valg
 - 12.2. Torsten Vester På valg
13. Eventuelt.

Ifølge vedtægternes § 7. Tjener **indkaldelsen** til generalforsamlingen som **legitimation** for ret til modtagelse af stemmeseddel. Gyldig formular til at stemme ved **fuldmagt** findes på hjemmesiden. <http://gfn.dk>

Formanden

Referent: Mikkel Sabroe

Velkomst ved formanden og præsentation af den nuværende bestyrelse. Herefter en kort gennemgang af aftenens program.

Til stede: 50 fremmødte grundejere + 3 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens foreslår advokat Henrik Oehlenschläger. Advokat Henrik Oehlenschläger er valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterer at forsamlingen er indkaldt/indvarslet efter vedtægterne, og således lovlig.

Dirigenten løber ligeledes dagsordenen for generalforsamlingen igennem og kommenterer overordnet på de dagsordenen og de indkomne forslag.

Torsten Vester stiller spørgsmål til om indkaldelsen er korrekt, mener ikke at den er korrekt indkaldt, idet regnskabet ikke er underskrevet af de korrekte personer ifølge ham.

Dirigenten mener stadig at generalforsamlingen er korrekt/lovligt indvarslet/indkaldt.

Brian Møllebjerg, stiller spørgsmål vedrørende punkt 4 – er der taget stilling til det på den ekstraordinære generalforsamling pålagde, og dette skal behandles separat? Bør det ikke behandles som et separat punkt, som skal behandles af forsamlingen, ved denne generalforsamling?

Dirigenten: Du skal stille mistillidsvotum ved beretningen, eller forkaste beretningen.

Poul Nymark: Jeg mener ikke at der valgt en dirigent til mødet?

Dirigenten er valgt af forsamlingen og vi fortsætter.

Torsten Vester: Skal vi ikke synge Nøragersminde sangen, det er ynkeligt hvis ikke vi gør det?

Dirigenten: Vi følger dagsorden nu.

2. Protokol

Den er fremvist og kan gennemses, er der bemærkninger

3. Beretning

Dirigenten: Er der spørgsmål til generalforsamlingen?

Bent Larsen: Ingen yderligere kommentarer, der bliver henvist til den skriftlige beretning.

Erik Kyster Sørensen: De har været et godt samarbejde skrives der i beretningen, men det kan undre at så mange medlemmer af udtræder denne gang? Der ønskes at udvide hjemmeside med mere information, er der taget hensyn til den kommende persondatalov der træder i kraft den 26. maj?

Bent Larsen: Det selskab der håndterer vores bogholderisystem (e-economics) har leveret en databehandleraftale. Vi arbejder med det løbende og sikrer at vi overholder lovgivning. Med hensyn til bestyrelsen, er der fraflytning og naturlig udskiftning, og en har valgt at trække sig af personlige årsager.

Torsten Vester: Bent, din forvaltning er ynkelig, der er i forfald, jeg har selv været turen igennem, det glæder mig at du selv stopper. Der er ikke foregået noget, der sker intet, intet

vej-syn, det er folk træt af og det var det jeg var træt af. Jeg blev presset ud, og kan forstå at andre er blevet presset ud.

Beretningen sendes til afstemning af dirigenten. Torsten stemmer i mod. Beretningen er godkendt ved afstemning. 3 blanke, 1 imod, og (49) godkendte beretningen.

4. Rambøll, præsentation af kommende vejprojekt

Rambøll fremlægger deres oplæg til et eventuelt kommende prospekt, ved Marianne Marcher Juul og Ulrik Lassen.

Rambøll fremlægger en kort præsentation af hvem de er, og hvilke projekter der har deltaget i.

De er et stort firma men har lokal viden omkring
Overordnet fokus

- Håndtering af regnvand i overfladen
- Grønnere miljø
- Trafiksikkerhed
- Parkering og tilgængelighed for rednings
- Møder med kommunen, så regler med mere afklare
- Drift og vedligehold, i forhold til de løsninger som Rambøll fremkommer med
- Økonomi; Hvad forventer vi at de forskellige løsninger koster foreningen
- Præsentation, gennem 2 møder

3 forskellige ideforslag:

- 2 nye løsninger
- 1 med udgangspunkt i den nuværende måde vores veje vedligeholdes i dag

For at kunne holde de forskellige økonomiske modeller op imod hinanden.

Opgaven forventes at starte op i midten af april. Henover sommeren udarbejdes prospekt. I september kommer Rambøll og fremlægger deres prospekt. I oktober kommer Rambøll, med et opfølgingsmøde, hvor der kan stilles spørgsmål til præsentationen fra september.

Efterfølgende fremkom følgende spørgsmål, der bringes med svar her i referatet:

Brian Møllebjerg: I kommer med 3 forslag: I er vel ikke låst helt fast på de 3 muligheder

Rambøll: Vi tager 2 alternative løsninger, men vil gerne illustrere hvad hvis I fortsætter som i altid har gjort, men selve løsningen for de alternative er ikke fastlagt.

Anker Helsing: 10 års regn? Der planlægges et dige til 100 års hændelser? Er det 2 forskellige ting?

Rambøll: Når vi taler kloakker, er det normalt 10 års hændelser der tales om, men der tales også om 100 års hændelser, det er ikke med i det nuværende prospekt, men kan ligges til hvis det ønskes fra

Torsten Vester: Vi havde et møde angående Haag Alle, hvor er oplysninger fra kommunen, har man talt med vejingeniøren fra kommunen?

Rambøll: Vi taler med kommunen, og sikrer at lovgivning overholdes og henter tegninger fra kommunen.

Ligeledes mødes vi med Tårnby Forsyning, for at høre om deres planer.

Limburg Alle 33: Der tales om at kloakkerne i kommunen skal renoveres?

Rambøll: Hos jer er det allerede adskilt (regnvand og spildevand).

Thomas Knudsen: Jeres oplæg omkring 3 muligheder, i taler om de eksisterende rør, der er lavet TV inspektioner 2-3 steder, ligger de til grundlag for jeres tilbud.

Rambøll: Vi laver ikke nye TV inspektionen i forbindelse med vores prospekt, men ligger de nuværende inspektioner til grundlag for vores forslag.



Poul Nymark: En orientering, i 1989 startede vi med at kommunen lavede en inspektion af hovedkloakken. Og hovedkloakkerne er i god stand.

Rambøll: Vi planlægger ikke at bruge hovedkloakkerne i vores tilbud.

Torsten Vester: Tager vi stilling til dette nu?

Dirigenten: Nej, dette gøres under budget for 2018. Tak til Rambøll for orienteringen. Der er nu orienteret omkring hvad der tages stilling til i forbindelse med budget for 2018.

Brian Møllebjerg: Vi havde en ekstra ordinær generalforsamling, hvor vi blev pålagt at komme frem med et eller andet.

Dirigenten: Hvis I er uenige i dagsordenen som er fremlagt af bestyrelsen, kan I forkaste den.

Brian Møllebjerg: Jeg undlod at stemme for formandens beretning, da det er eklatant sludder.

Dirigenten: Beretningen er der stemt om.

5. Regnskab

Ellen Bremholm fremlægger regnskab, og kommenterer at Brian Møllebjerg har revideret regnskabet som suppleant for Jørgen Bladt. Brian blev valgt på generalforsamlingen i 2017 som revisor suppleant.

Der er kommet 19 nye grundejere til foreningen. Henvendelse fra ejendomsmæglere generer også positivt til vores regnskab. Der har været udgifter vinterforanstaltninger og vejvedligeholdelse, hjemmeside, regnskabs system, opgradering af vores hjemmeside. Vi har henlæggelser til vejvedligeholdelse og jubilæumsfest. Og en henlæggelse til vores, mulige, kommende vejprojekt

6 grundejere er gået til inkasso, grundet manglende betaling af kontingent. Det har ikke været muligt, til trods for at generalforsamlingens pålæg, at sprede vores opsparing så der kun står DKK 750.000 i de enkelte banker. Bankerne vil ikke modtage vores opsparing. En formue på 6 millioner.

Jens Andersen: Kan man splitte pengene mere ligeligt mellem de 2 banker?

Ellen Bremholm: Ingen ide i det, grundet garanti loft.

Torsten Vester: Bankerne vil gerne have os, blot at vi skifter formanden. Der er masser af mulighed for det, der er annoncører der gerne vil støtte os. Jeg har talt med flere banker omkring dette.

Torben Lund: Angående snerydning, jeg er utilfreds med det. Hvordan løses opgaven? Den er ikke korrekt løst. De skal køre med kost ikke skrabe blad, kører han på timeløn.

Regnskabet sættes til afstemning af dirigenten: Regnskabet er godkendt – enstemmigt.

6. Fastsættelse af kommende års kontingent

Uændret kontingent foreslås at bestyrelsen, generalforsamlingen har samtidig med godkendelse af budget, godkendt fastsættelse af kontingent. Dette forslås af dirigenten, da de 2 ting hænger sammen. Generalforsamlingen har fastsat uændret kontingent.

7. Fremlæggelse af budget

Poul Nymark: Man skal være opmærksom på hvorledes foreningens formue bruges, de skal bruges som beskrevet i formålsparagraffen. Man kan skal være opmærksom på ikke at bruge foreningens formue til fastelavnsfest med videre. Jeg er tilhænger af at påskønne medlemmerne. I 1972 havde foreningen 2 grunde, til brug for et fælleshus, men dette kunne ikke lade sig gøre, så de blev solgt, og grundlagde vores formue. Jeg forsøgte at arrangere et juletræs arrangement, men min advokat frarådede mig dette. Så tænk jer om,

der må ikke bruges foreningens penge på fester, alle skal støtte det, ellers skal det gøres via egenbetaling.

Dirigenten: Mener at dette ligger under bagatelgrænsen og formål hvis, den er åben for alle og dermed kan hele foreningen deltage hvis det ønskes og ikke er ekstravagant, og den er dermed ikke ulovlig brug af foreningens formue.

Poul Nymark: Jeg håber at dit ord er ført til referat, så vi har det og pege på, hvis en krakiler skulle pege fingre af foreningen.

Dirigenten:

Torsten Vester: Vi har tvunget medlemskab, så en fastelavnsfest skal ikke belaste foreningen, men være brugerbetaling.

André Sandholdt: Bakker op om en fastelavnsfest, og mener at den bør fortsætte som en årlig fest.

Dirigenten: Er der bemærkninger til budgettet, herunder særligt posten:

- Bistand vejprojekt – 250.000, er der bemærkninger eller er I enige?

Torsten Vester: Man skal sige fra med navns nævnelse, og jeg siger fra med navns nævnelse fra det her budget. Skal Haag Alle diskuteres på denne forsamling? Nej? Så siger jeg også fra Haag Alle.

Brian Møllebjerg: Ikke så meget at sige til det der budget punkt, men det er en sjældent set rettidig omhu udvist fra bestyrelsen, der skal være ros for at det er med i budgettet.

Erik Kyster Sørensen: Vi har diskuteret kontingent og vejvedligeholdelse af veje de sidste 3-4 år, hvorfor er der ikke en kontingentstigning, samtidig med hjertestarter og fastelavnsfest, der er ikke budgetteret med det eller hvor kommer pengene fra? Det afspejler ikke de kommende stigende udgifter.

Dirigenten: Er der yderligere til budgettet, ellers vil jeg sætte det til afstemning.

André Sandholdt: Hvorfor skal prisen stige for vintervedligeholdelse? Bør man ikke forhandle prisen?

Mark Diderichsen: Der ligger andre opgaver i prisen, oprensning af kloakker/brønde og klipning af 2 hække, det er et fastbeløb. Jeg har kigget på andre, men umiddelbart findes der ikke alternativer.

Poul Nymark: Prisen er rigtig og den nuværende aftale skal fortsætte, det er flot arbejde han laver. Der er en forsikring, det skal bibeholdes.

Ellen Bremholm: Det koster 250 kroner per år / per grundejer, der støtter jeg gerne.

Dirigenten: Budgettet sættes til afstemning: Budgettet er enstemmigt godkendt. Deraf afledt konsekvens er, at kontingent er fastsat uændret.

8. Indkomne forslag

a. Projektforslag om etablering af hjertestartere

Kevin gennemgår, leje/leasing af 10 hjertestartere. Omkostningerne; DKK 59.313 / årligt + yderligere 30.000 (engangsomkostning).

Samlet omkostning er estimeret til DKK 65.000 / årligt, dette er inklusive forsikring og vedligeholdelse.

Ved køb er prisen: cirka DKK 140.000, derefter pålægges vedligeholdelse med mere. Vi skal selv sikre at de virker med mere.

Morten Merner: Hvilken distance er de nyttige i? Sættes de op langs med Kongelundsvejen? Hvor mange liv kan reddes?

Thomas Knudsen: En kanon go idé, dog en bemærkning, dem der har længst (625 meter tur/retur) til hjertestarterne, har umiddelbart for langt til dem ud fra den foreslåede placering? Man bør finde nogle andre strategiske punkter



Bent Larsen: Der står i oplægget at det kan være 10, med 5 på hver side af Kongelundsvejen, ikke på selve Kongelundsvejen

Brian Møllebjerg: Tilsvarende debat i min forældres egn, der har man selv taget ansvar og købt dem selv. Frivillige løsninger, hvor medlemmer stiller eventuelt el til rådighed uden beregning, eksempelvis min carport. Eventuelt at foreningen køber starterne og vi derved finder en billigere løsning.

Dirigenten: Foreningens formål dækker umiddelbart ikke dette projekt, så hvis en ikke accepterer at der bruges penge til dette, kan det ikke gennemføres.

Torsten Vester: Jeg er i mod, dette forslag.

Limburg Alle 33, har I undersøgt alternative muligheder til finansiering – køb/leje/leasing eller andet?

Poul Nymark: Dette kan ikke komme ind under foreningens formål. Hvad med at opstarte debataftener her på Kulturzonen, eventuelt førstehjælpskurser via frivillige i foreningen.

Kevin Geys: Vi har kigget på service ordninger, vi har kigget på alternative muligheder, der skal være en primus motor hvis vi vælger andre løsninger. Ved er leje er der minimalt ansvar på grundejerne.

Dirigenten: Da der er én grundejer der ikke kan acceptere dette som værende en del af formålet for foreningen, og da der kræves enighed blandt foreningens medlemmer, kan dette ikke bringes til afstemning. Eventuelt oprettelse af en hjertestarter-forening kan være en løsning.

b. Projektforslag om fibernet i foreningen

Dirigenten: Ligeledes her ligger emnet udenfor formålet for foreningen, emnet kan selvfølgelig debatteres.

Jens Andersen: Har kigget på en løsning, men erkender at det ikke kan stemmes igennem på baggrund af det netop afviste projekt med hjertestarter. Der skal være en forhåndsbinding på 50%-60% for at en eventuel alternativ leverandør overhovedet ønsker at byde ind. Da Stofa sidder kraftigt på markedet. Det bliver svært, og dyrt at starte op.

Der kan heller ikke opnås støtte til projektet i vores forening, energistyrelsen afviser os – da vi opfylder minimumskravet til internet. Antenneforeningen Nøragersminde ønsker heller ikke at undersøge alternative løsninger til Stofa. Det er mere oplagt at antenneforeningen går videre med projektet.

Brian Møllebjerg: Du siger at det ikke kan falde ind i vores formål, men kan eventuelle tom-rør indregnes i en kommende vejvedligeholdelse, så fremtidige udbydere let kan komme ind, vil det falde indenfor vores formål.

Dirigenten. Det kan godt lade sig gøre, som du beskriver det.

Morten Merner: Moderne bredbånd kan være med til at holde/forhøje værdien en vores huse i foreningen, hvilket ligger i min interesse som husejer/grundejer.

Dirigenten: Da alle er tvunget medlem af foreningen, kan vi ikke gå videre med dette projekt.

Torsten Vester: Der skal startes en ny forening. Jeg startede i 1987 med at undersøge muligheden for internet. Foreningen skal koncentrere sig om veje, ikke fibernet. Jeg har siddet på Manhattan på Motorolas hovedkontor og set hvor meget trafik der kan komme igennem. Det mangler jeg fra formandens side, at koncentrere sig om veje.

Jens Andersen: Vi har solgt kobberet til Stofa. Vi ejer ikke vores kobber.

Anker Helsing: Der er 5G = 50MB på vej, snart kommer (5år) 6G = 100 MB, hvorfor skal vi så grave vores veje op, når der findes alternative løsninger.



Erik Kyster Sørensen: Godt initiativ. Hvad skal vi stemme om? Her tænker jeg på økonomi/muligheder? Kan der vælges individuelle løsninger? Inden vi rækker fingeren op og stemmer.

Dirigenten: I stemmer ikke, da det ikke ligger indenfor formålet. Det er mere en tilkendegivelse overfor Jens.

Jens Andersen: Der laves et teknikhus, så alle leverandører kan komme til, men distributionsløsningen er den samme. Løsningen er åben for alle og fleksibel. Det skal være åbent for alle, så det kan lejes ud til den udbyder man selv vælger.

Jørgen Bladt: Hvorfor diskuterer vi det i grundejerforeningen? Dette bør være en diskussion i antenneforeningen i maj, når der er generalforsamling der.

Jens Andersen: Antenneforeningen er købt af Stofa, så diskussionen kan ikke finde sted der.

Torsten Vester: Jeg startede antenneforeningen i 1987 med Jørgen Bladt og du er velkommen til at komme og diskutere i antenneforeningen.

Dirigenten: Ved en uforpligtende afstemning, tilkendegiver cirka halvdelen af de fremmødte at de er interesserede. Punktet er afsluttet, da der ikke kan stemmes om det.

c. Ændringsforslag af vedtægterne, § 5 stk.1

Bent Larsen: Som vedtægterne er lige nu, kan det være vanskeligt at agere som bestyrelse, da alle skal møde op i banken.

Poul Nymark: Der kan laves en forretningsorden i bestyrelsen for lettere at kunne komme igennem.

Dirigenten: Tegnings-reglen skal være i vedtægterne for foreningen.

Torsten Vester: Bent, du ved at det kan lade sig gøre at flytte pengene, vi har gjort det i Arbejdernes Landsbank. Vi har en kasserer der er ved at smutte, og vi har en formue, jeg synes ikke det er rimeligt at 3 personer kan, så kan man li' Bent, jeg kan ikke lide Bent. Jeg vil ikke stemme for at enkelte personer i bestyrelsen kan flytte rundt på vores formue. Det skal være mange personer der skriver under. Ved du hvordan det foregår Bent? Man kører rundt og samler underskrifter.

Dirigenten: Der stemmes om forslaget, 1 i mod, 1 blank, 48 + 3 fuldmager stemmer for. Dog henvises til paragraf 8, der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, for at det skal være retsgyldigt

9. Valg til bestyrelsen

Formand:

Bent Larsen ønskes genvalgt som formand, ingen andre kandidater.

Bent Larsen er valgt.

Kasserer:

Ellen Bremholm fratræder af personlige årsager

Søs Hansen, Leiden Alle 1B stiller op som kasserer og ingen andre stiller op.

Søs Hansen er valgt.

Kim Kjelstup stiller ikke op igen, bestyrelsen har ikke en kandidat.

Jens Christian Andersen, Helder Alle 12, stiller op og ingen andre stiller op.

Jens Christian Andersen er valgt.

Peter Sikora modtager genvalg og ingen andre stiller op.

Peter Sikora er valgt.



10. Valg af bestyrelsens suppleanter

Suppleant:

Kenneth Passage, Alkmaar Alle 23, stiller op og ingen andre stiller op.

Kenneth Passage er valgt.

Suppleant:

Vakant (ingen kandidater)

11. Valg af revisor

Jørgen Bladt ønsker ikke genvalg, er det kandidater?

Kim Kjelstrup og Torsten Vester ønsker at stille op til posten.

Der foretages skriftligt valg da der er tale om personvalg, jævnfør indstilling fra dirigenten.

Resultatet af afstemningen:

Kim Kjelstrup (45 stemmer) – valgt som revisor

Torsten Vester (3 stemmer)

Blank (2 stemmer)

12. Valg af revisor suppleanter

Brian Møllebjerg (1 suppleant) er genvalgt

Torsten Vester (2 suppleant) er genvalgt

13. Eventuelt

Thomas Knudsen: En del af spørgsmålene i aften, kunne være undgået hvis man havde læst det omdelte blad ordentligt.

Brian Møllebjerg: Jeg har spørgsmål til dirigenten angående vedtægtsforandringer og det kommende vejprojekt; Vores vedtægter siger at vi skal være til stede på generalforsamlingen. Kan stemmesedler udleveres på adressen og derefter hentes ind, så vi opfylder kravet til hvor mange der skal stemme, for at vi opnår flertal?

Dirigenten: Der er ikke et krav om 2/3 dele på den ekstraordinære generalforsamling, så det kan det lade sig gøre på den forsamling.

Poul Nymark: Ønsker gerne at den nye kasserer giver en kort præsentation af sig selv, inden valget foretages, vil du Søs eventuelt lave en kort præsentation nu?

Torsten Vester: Der er udleveret et vejprojekt angående Haag Alle, ingen forstår hvad der sker. Det er det værste svineri der er foregået på Haag Alle, det er ynkeligt. Der ligger nogle farezoner i det her som foreningen ikke ved. Vejingeniøren i kommunen har lavet et fælles projekt, det bliver fremlagt overfor kommunens vejudvalgs projekt. Det bliver gennemset af en vejingeniør, vi vil bede om en vurdering, vi kører videre med kommunen, der er ikke kommet noget frem om vejprojektet.

Mark Diderichsen: Der er foretaget en nødreparation, så den overholder lovgivningen vedrørende veje (sikkerhedsmæssig vedligeholdelse). Vores nuværende vejvedligeholdelse er udsat, det er gået i stå på Haag Alle, da vi konstaterede at vores afvanding er gået i stykker.

Det "nye" vejprojekt, er som i ønskede det, blevet fremlagt for jer i aften af Rambøll. Hvis vi fortsætter som vi har gjort, som i har ret til, er afvanding jeres egen problem. Så hvis jeg skulle fortsætte som vi tidligere har gjort, vil jeg på baggrund af TV-inspektionen, bede hver

enkelt grundejer på Haag Alle om at bringe det i orden, hvor det er i stykker, hvorefter jeg laver vejen, som vi hidtil har gjort.

Dirigenten: I bedes ikke starte forfra på beretningen

Brian Møllebjerg: Vil gerne sige tak til Ellen Bremholm, for et fantastisk gennearbejdet regnskab og Jørgen Bladt for deres mangeårige og gode indsats.

Dirigenten: Tak Brian, det opfylder fulde hvad der skal komme under eventuelt

Per Marthin: Der er ikke foretaget vejsyn i år, det er trist, da der mange steder er rigtig grimme steder. I vores ordensregler står at I skal tage fat i den enkelte grundejer. Vil I gerne genoptage det, med det samme. Vedrørende grundejerforeningen, har den (foreningen) givet tilladelse at der bygges så meget (procentvis) på grundene i vores forening?

Limburg Alle 33, Hvad indeholder vejsyn? Er det fliser? Hundelorte?

Bent Larsen: Et vejsyn, er en general gennemgang af ukrudt og klipning af hække, dette gøres af vejudvalget årligt. Byggeprocent er 25%, der kan gives tilladelse (dispensation) til 30%, det må vi eventuelt diskutere på en generalforsamling hvad vores holdning er til det. Ellen Bremholm, det er kedeligt at du stopper, du har gjort et fantastisk arbejde med at få styr på vores økonomi, og det er hele bestyrelsen glade for. Og Kim Kjelstrup, Linda og Jørgen Bladt, tak for jeg mangeårige deltagelse i bestyrelsen. Vi ses igen til en ekstraordinær generalforsamling. En sidste ting, det som Rambøll vil komme at præsentere, er et projektforslag til hvordan vi kan vedligeholde vores veje, da vi som grundejere er ansvarlige for det der ligger under asfalten. Lige nu vedligeholder foreningen, asfalten og fortove. Drænet er grundejers ansvar, hvis ikke vi bliver enige om andet i fremtiden.

Bent Ørnboel Larsen / Formand

Henrik Oehlenschläger / Dirigent