



# Bestyrelsens beretning

2017 forsvandt på rekordtid – et år er ikke lang tid. Foråret nærmer sig, vintergækker og erantis titter op og hvis du ikke har fået trimmet hækken og træerne, så er det nok ved at være på tide.

Om lidt titter foråret frem og det bliver atter tid til udeliv – en tur på fælleden og en eftermiddag i en solstribet læ på terrassen.

Ikke meget vinter i år – ikke megen kælk og slet ikke nogen snefejning – det er vel ikke så tosset endda, selvom en snedækket have er fantastisk smuk.

Fra foreningens bestyrelse skal der lyde et hjerteligt velkommen til de 19 nye medlemmer foreningen har fået i år og vi glæder os over, at de har valgt at bosætte sig i vores grundejerforening og vi glæder os til at møde jer.

## **Årets gang i foreningen**

Bestyrelsen i grundejerforeningen konstituerede sig og nedsatte de forskellige udvalg kort tid efter sidste generalforsamling. Hvordan kan du læse i referatet fra generalforsamlingen som du finder her i bladet og på foreningens hjemmeside.

Vi har haft fem bestyrelsesmøder i løbet af året, hvor vi har forvaltet foreningens drift og taget stilling til de henvendelser der har været til foreningen. Vi har deltaget i møder med Grundejersammenslutningen i Tårnby kommune.

Der har været en ordinær generalforsamling i marts måned samt en ekstraordinær generalforsamling i september. Mere om den ekstraordinære generalforsamling andet steds i bladet.

Bestyrelsen har et fint samarbejde med gode debatter og et inspirerende samarbejde.

Veje fylder en del i debatten på bestyrelsesmøderne. Efter et oplæg på en ekstraordinær generalforsamling til det fremtidige vedligehold som blev stemt ned, var det heller ikke i år muligt at sætte projektet omkring Haag Allé i gang. I skrivende stund er der sat skub i en midlertidig udbedring af de værste skader som måtte være til fare for trafikanterne.

Vi har drøftet mange muligheder for hvordan det skal forløbe fremover og med et mandat til at få professionelle kræfter til at komme med et bud på det fremtidige vedligehold, er vi nu i gang med at få et rådgivende ingeniørfirma til at komme med deres bud på de muligheder som vil være teknisk og økonomisk mulige.

Det går rigtig godt med Betalings Service – der er over 400 som anvender betalingservice og nu skal vi bare have de sidste med.

Så hvis du ikke allerede er tilmeldt Betalings Service, så se at få det gjort. Det er dyrt at sende opkrævninger ud, så fra 2018 vil der blive pålagt et opkrævningsgebyr på 50 kr. For medlemmer som ikke har tilmeldt kontingentbetaling til foreningen til betalingservice.

Der er heller ikke sket så meget på hjemmesiden i år, <http://gfn.dk>, energien har ikke lige været til det, men vi ønsker stadig at udvikle og udvide siden hen over de kommende år med mere information og mere funktionalitet. Vi har stadig en god platform der også i fremtiden vil kunne løfte de ønsker vi har til moderne og effektiv hjemmeside.

Vi har stadig planer om at udvide hjemmesiden med mødereferater, kontingentbetaling, debatforum og meget, meget mere både som vores ansigt udadtil og som et arbejdsredskab for bestyrelsen, til at hjælpe med at løse en række af de opgaver bestyrelsen har i dagligdagen. Det hele kommer ikke på en gang, lidt nyt sker der dog hvert år.

På foreningens hjemmeside finder du selvfølgelig også en masse praktisk og nyttig information om foreningen dels på de statiske sider og også som nyheder og i kalenderen.

I 2015 blev vi aktive på de sociale medier. Facebook var stedet hvor vi startede. I dag har vi 274 medlemmer af facebookgruppen. Det dejligt at se at debatten er livlig, vi vil dog fra bestyrelsen opfordre til at man skriver i et sprog som ikke støder nogen.

Der er ingen grund til at svine andre til. Tænk over hvordan du skriver – et glimt i øjet kan ikke altid ses på en Facebook post eller en mail.

På Facebook kan du finde os ved at søge på Grundejerforeningen Nøragersminde eller på dette link: <https://www.facebook.com/groups/noragersminde/>

Ikke helt usædvanligt har vi også i år haft en række henvendelser om nabostridigheder. I årets løb får vi henvendelser fra grundejere om, hvad man må og ikke må, samt hvad man skal finde sig i fra sine naboer. Det handler om alt fra skyggende træer, fælleshegn, støj fra motoriserede haveredskaber, dyrehold (høns, hunde og katte), haveaffaldsdynger, røg og lugtgener fra brændeovne, pejse og grill, byggerier, afbrænding af haveaffald til ændring af farver på hus og tag. Alt i alt betyder det, at i skal tage hensyn til jeres naboer og behandle dem som i selv vil behandles. Ikke mindst skal vi opfordre hundeejerne til sørge for at hundene ikke kommer til at stikke af fra efterladenskaber – så kære hundeejere – husk at have en pose med på turen. Lige netop den debat fylder for meget på vores Facebook side.

Vi vil også i år benytte lejligheden til at fortælle, at det ikke er bestyrelsens opgave at agere politi. Når det gælder naboen eller genboen – eller alle andre, for den sags skyld, så prøv at gribe sagen lidt positivt antal konstruktivt sammen – I skal leve med hinanden i mange år.

### **Snerydning**

Vi har en aftale om snerydning i grundejerforeningen, en aftale, som vi ser som en forsikring på lige fod med en brandforsikring. Det er helt sikkert en hjælp for de enkelte grundejere, men husk på, at det stadigvæk er den enkelte grundejer, som har det fulde forsikringsansvar og den enkelte grundejer der skal sørge for, at fortovet og halvdelen af

vejen er ryddet for sne, også selvom vi i grundejerforeningen har en der rydder sne for os. Det fritager med andre ord ikke grundejeren for ansvaret for at der bliver ryddet. Husk på at der er nogle der arbejder omkring grundene såsom, skraldemænd, postbude, hjemmehjælpere mfl., som gerne vil have nogle gode forhold at hjælpe andre på. I samme kontrakt indgår en aftale om oprensning af vejbrønde, hvilket sker 2 gange om året.

### **Økonomi**

Driftsregnskabet år 2017, som er blevet omdelt sammen med indkaldelsen, viser indtægter der ligger på ca. 1.063 t.kr.,

Kontingentet har uændret fra 2015 været 850,- kr. pr. halvår og vi har med hensættelse til fremtidigt vedligehold, haft et lille overskud på 14.250 kr. hvilket må betegnes som tilfredsstillende

Omkostninger der stort set ligger som forventet i budgettet. Vi sparer 650.000 t.kr. op til vejvedligehold og har dermed lidt over 3 mio. kr. hensat til kommende vejprojekt. En del af vores formue er stadig investeret i danske obligationer med henholdsvis kort og lang løbetid i bankinvest's investeringsbeviser. Resten er spredt ud over 3 banker – Danske Bank, Arbejdernes Landsbank og Sjællandske bank.

På det økonomiske område har der ikke været de store aktiviteter. På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde for, at foreningens midler blev spredt på flere banker, udover de 3 banker foreningen i forvejen har et samarbejde med.

Der har været en del arbejde med at forsøge at få etableret et samarbejde med nye banker, hvilket har været svært, for ikke at sige umuligt. Bankerne er meget interesseret i at få foreningen som kunde, MEN kun på betingelse af, at de får hele engagementet og så er vi lige vidt med hensyn til at få spredt likviditeten over flere banker.

Bestyrelsen arbejder med andre former for investering alt afhængig af, hvad der besluttet i forbindelse med vejprojektet.

Der er 5 grundejere, som desværre er sendt til inkasso, grundet manglende indbetaling af kontingent.

### **Kontingent**

I 2014 gik vi over til at opkræve med Betalings Service, det har været en kæmpe succes. Langt over halvdelen af medlemmerne har fået meldt sig til betalingsservice – og det kan sagtens være flere, så det vil vi selvfølgelig opfordre til at du også gør – en BS løsning hvor medlemmerne er tilmeldt automatisk betaling hos BS er langt den billigste løsning for os alle.

Indtil vi har en afklaring af det fremtidige vejvedligehold, vil der med renoveringen af Haag Allé i år, ikke være lagt op til ændringer i kontingent.

Med den stand vores regnvandskloak har for nuværende, bliver vi nødt til at få en debat om hvordan vi vil håndtere vedligehold fremover.

### **Kontingentrestance**

Kontingentrestancer ligger også lavt i år – vi er nede på 5.400,- som vi forventer at få ind.

### **Vejarbejdet**

Vi har i gennemført en nødreparation af Haag Allé, så den ikke er til fare for trafikanterne.

I 2015 konstaterede vi at standen af vores regnvandskloak, konkret på Haag Allé, er så dårlig at vi fremover må påregne at skulle renovere regnvandskloak. Vi har i år haft TV inspektion på et kort stykke af Nøragersmindevej, umiddelbart vest for Doorn Allé, hvor vi har konstateret at regnvandskloaken var faldet sammen, hvilket er blevet udbedret.

Vi har haft den glæde, at et kloakdæksel på Doorn Allé er blevet stjålet og erstattet med et dæksel der ikke passede! Det er blevet repareret. Vi har i vejgruppen haft en konstruktiv debat med det udvalg som på seneste ordinære generalforsamling blev nedsat, som havde det kommissorium, at der skulle undersøges hvilke alternative muligheder der kunne være for et bedre fremtidigt vedligehold af vores veje. Her afventer vi et projekt som vil blive præsenteret på generalforsamlingen af Rambøll.

Der har i år ikke været afholdt vejsyn—det vil vi råde bod på det kommende år.

Her skal i øvrigt være en opfordring til at sørge for at få vedligeholdt fortov, hæk mv. Det er ikke i orden at der står meterhøjt ukrudt hverken på fortov eller langs kantsten. Og—hækken skal ikke kun klippes ind til den første flise :-)

Selvom det i vores kommune er lovligt at parkere på fortovet—så er det absolut ikke hensigtsmæssigt. Fliserne knækker og kantsten bliver trykket.

Husk også, at det er dig som grundejer der har ansvaret for at vedligeholde ud til midten af vejen. Hvis der har været entreprenører—så husk at give vejudvalget besked—entreprenørerne har typisk en garanti på 2-5 år på det arbejde de har udført.

### **Hjertestartere**

Projektet om at få hjertestartere sat op rundt omkring i foreningen nærmer sig nu et punkt hvor der skal tages stilling til om vi vil det eller ej. Der har været flere modeller på banen, men hovedsagligt handler det om at få placeret hjertestartere på en række strategiske punkter i foreningen. Du kan læse mere om projektet andetsteds i bladet.

De hjertestartere der er i nærheden, er i haveforeningerne Nordrevang og Selandia, Ridehallen på Nøragersmindevej ved Tømmerupvej, Hilversumvej i svinget og ved Vestamagercentret. De fleste af dem kan man ikke komme til uden for almindelig forretningstid.

### **Beretningen**

Da en skriftlig beretning ikke kan indeholde svar på alle spørgsmål, kan formanden altid træffes for en uddybning på telefon: 2399 0302

## **VI SES TIL GENERALFORSAMLINGEN**

## **Indbetalingskort**

Foreningen har en aftale med Betalings Service.

Formålet er selvfølgelig at gøre hverdagen nemmere for os alle. Betalings Service er den ydelse BS / Nets tilbyder, hvor kontingentet til foreningen automatisk bliver overført to gange om året.

Hvis du ikke allerede har meldt dig til BS, vil her i marts måned modtage et betalingskort som bliver sendt ud fra BS. Der står der de oplysninger du skal bruge for at kunne tilmelde betalingen til BS. Du kan gøre det i din bank eller i din netbank.

På hjemmesiden vil du også få muligheden for at tilmelde dit kontingent til automatisk betaling.

Du skal bruge vores **BS nr. 07541309 Debitorgruppe: 00001** og dit medlemsnummer for at tilmelde. Alle oplysninger kan du finde på indbetalingskortet. Dit medlemsnr. står på den opkrævning du modtager fra BS. Hvis du ikke kender dit medlemsnr. kan du skrive en mail til kasserer eller formanden.

## **Tilmeld dit kontingent til Betalings Service!**

**BS nr. 07541309 Debitorgruppe: 00001**