



**Ordinær Generalforsamling
Mandag den 23. marts 2015 kl. 19.00
Skelgårdskirken (Sideskibet)**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Protokol (optrykt i medlemsblad nr. 165)
3. Beretning (optrykt i medlemsblad nr. 165)
4. Regnskab (optrykt i medlemsblad nr. 165)
5. Fastsættelse af kommende års kontingent.
6. Fremlæggelse af budget (optrykt i medlemsblad nr. 165)
7. Indkomne forslag (fremgår af medlemsblad nr. 165)
8. Valg til bestyrelsen
 - a) Kasserer, Mikkel Sabroe opstiller til bestyrelsen
 - b) Kim Maimann modtager genvalg
 - c) Ellen Bremholm opstiller til kasserer
 - d) Martina Oberleitner modtager genvalg
1. Valg af bestyrelses suppleanter
 - a) Finn Christensen modtager ikke genvalg
 - b) vakant
1. Valg af revisor.
 - a) Jørn Bladt ikke på valg
 - b) Per Marthin på valg
1. Valg af revisor suppleanter.
 - a) Allan Andersen modtager genvalg ?
 - b) Karl Arne Andersen modtager genvalg ?
1. Eventuelt.

Ifølge vedtægternes § 7. Tjener indkaldelsen til generalforsamlingen som legitimation for ret til modtagelse af stemmeseddel.



**Referat af ordinær
generalforsamling i
Grundejerforeningen Nøragersminde
Mandag den 23. marts 2015 kl. 19.00
Skelgårdskirken (Sideskibet)**

Tilstede var den samlede bestyrelse undtagen kassereren.
Tilstede var der 48 stemmeberettigede medlemmer.

Der bydes velkommen af formand Bent Ørnboel Larsen.

Antal fremmødte tælles ved håndsoprækning. Poul Nymark udtrykker utilfredshed med den manglende registrering af medlemmer ved ankomsten, fordi han mener, at der ved sidste generalforsamling var flere dobbelte stemmer i forbindelse med afstemning vedr. kontingent forhøjelse.

1. Valg af Dirigent.

Bestyrelsen peger på Jakob Sommer som dirigent, hvilket godtages af de tilstedeværende. Jakob Sommer er valgt som dirigent og der indledes med at synge Nøragersmindesangen.

2. Protokol.

Godkendes uden kommentarer.

3. Beretning ved formand Bent Ørnboel Larsen.

Der er ikke sket det store i foreningen i dette år, hvorfor der blot er nogle få bemærkninger til beretningen. Dong har sat nye lysmaster op på vestsiden af Kongelundsvej og vi har diskuteret Haag Allé, som er den sidste vej, der skal sættes i stand.

Torsten Vester (TV) siger det er vigtigt, at man som bestyrelse opnår tillid blandt medlemmerne. TV mener, med henvisning til, hvorledes han blev smidt ud af bestyrelsen på en meget ubehagelig måde, fordi han ikke ville presses ind i formandens beslutninger, med at nyetablere veje.

I øvrigt ønskede TV at Formanden bedes forklare, hvorfor nyetablerede veje er blevet brudt op og skåret og vil ligeledes gerne have en forklaring på, hvorfor man i marts måned stadig kan finde nytårsmateriale på vejene. TV påpeger det forkerte i, at man i bestyrelsen ikke har kontrolleret Dongs arbejde, han efterlyser den femårs plan som det ved sidste generalforsamling blev pålagt bestyrelsen at udarbejde og endelig klager TV over bladets sørgelige kvalitet.

Dirigenten påpeger at det ikke er en kommentar der har noget med beretningen at gøre.



Bent Ørnboel Larsen fortæller, at bestyrelsen er omhyggelig med at opbygge tillid i mellem forhold til foreningens medlemmer, hvilket vi gøre ved bla. Være omhyggelige med at forklare hvad vejprojektet går ud på, at det er et projekt der kører og skal blive ved med at køre og at vi nu skal til at starte forfra efter at have været alle vejene igennem. Formanden henviser til tidligere diskussioner vedr. udskiftning af kantsten fliser og understreger, at de økonomiske omkostninger i denne forbindelse ikke er større end hvis man genbrugte de gamle fliser.

Poul Nymark (PN) er stolt over at vores grundejerforeningen har nogle af de pæneste veje og mener ikke det er nødvendigt at brække Tilburg Allé op, idet der blot er tale om nogle huller som, hvis kassereren havde gidet melde dette videre til bestyrelsen, kunne være blevet renoveret med lidt asfalt. PN påpeger, at grundejerne ikke skal betale mere fordi bestyrelsen blot ønsker at arbejde for sin fornøjelses skyld.

Thomas Knudsen (TK) forstår ikke, at man gentagne gange i bestyrelsen referater kan læse, at man vil "tilstræbe", men at der efterfølgende ikke sker noget. TK mener også, at beretningen viser, at bestyrelsen ikke har deltaget i leverance gennemgang af projektet. Endelig er TK utilfreds med, at bestyrelsen ikke har fundet tid en gennemgang af Dongs arbejde, som grundejerne nu skal betale for.

Bent Ørnboel Larsen fortæller, at kommunen og Dong (som er bygherre og entreprenør) gennemgik arbejdet og i øvrigt på almindelige arbejdsdag, hvilket bestyrelsesmedlemmerne ikke har haft mulighed at deltage i. Bestyrelsen har inden arbejdet gik i gang gennemgået vejene for knækkede fliser, og Dong har erstattet de fliser, som de har ødelagt, mens grundejerforeningen har betalt dem der i forvejen var ødelagte.

Beretningen er godkendt.

4. Regnskab.

Foreningens kasser er desværre forhindret i at være til stede, hvorfor Ellen Brømholm (EB) i stedet gennemgår regnskabet. EB oplyser, at det regnskab, der er trykt i bladet, ikke er underskrevet af revisorerne, men at hun er i besiddelse af et underskrevet regnskab. Dette kommer til at ligge på hjemmesiden.

Der er ikke brugt de store beløb i år, da der ikke har været noget vejprojekt.

Der er afsat et stort beløb på henlæggelser, som skal bruges på det næste vejprojekt.

Torsten Vester vil gerne vide, hvorfor skal vi have kontingentstigning, når vi har en formue på 3 millioner kroner?

Bestyrelsen fortæller, at kontingent skal stige grundet prisstigninger i udgifter til vejene. Et stykke vej på 250 meter koster ca. 1 million. Derudover har vi en formue på 2 millioner, som kommer af nogle grunde foreningen har solgt

tidligere. Disse penge er sat i obligationer og står som en buffer til f.eks. overfladeafvanding (regnvandskloakker).

Af regnskabet fremgår det, at der er en restance på mere en 73.000 kr. som manglende indbetaling af kontingent hos grundejerne. Dette beløb er pr. dags dato er ca. 18.000 kr. En af årsagerne til de manglende indbetalinger skyldes bl.a. overgangen til PBS, hvor medlemmerne ikke altid får udfyldt tingene rigtigt, hvorfor det har været svært f.eks. at identificere de forskellige indbetalinger. Omlægning til PBS har kostet ca. 5.600 kr.

Der udtrykkes ønske om, at bidrag til andre foreninger/velgørenhedsarbejde skal fremgå specifikt af regnskabet og ikke står under posten gave, hvilket bestyrelsen hermed vil gøre fremover.

Vi har 100 års jubilæum om 5 år og der hensættes penge hvert år til på en jubilæumsfond til evt. afholdelse af en fest.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal oprettes en konto i en anden bank, så grundejerforeningen ved en evt. bankkonkurs ikke mister deres indestående.

Regnskabet godkendes ved håndsoprækning.

5. Fastsættelse af kommende års kontingent.

Formanden forklarer, at den foreslåede kontingentstigning skyldes de stigende omkostninger til vejrenoveringer.

Det er derfor hensigten at beløbet skal stige til 2000 kr. årligt, hvilket blev gennemgået ved generalforsamlingen for to år siden.

Ser man på andre grundejerforeninger i kvarteret, har disse også et årligt kontingent på ca. 2100 kroner.

Bestyrelsen anbefaler at kontingentet stiger med 100 kr. i år og igen 100 kr. til næste år.

Poul Nymark mener ikke det er nødvendigt med en kontingentstigning, da man ikke behøver at lave den næste vej før om fem år.

Han oplyser endvidere, at han har kigget på regnvandskloakkerne efter kraftigt regnvejr og ikke observeret oversvømmede veje. Desuden ligger der i arkivet fotografier af kloakkerne, som tidligere er blevet fotograferet af kommunen.

Bestyrelsen understreges at vejene vælges efter tilstand og ikke efter vejens alder. Med hensyn til regnvandskloakker er det rigtigt, at det endnu ikke er akut, men vil blive det fremtiden.



Bestyrelsen har endnu ikke afvist en grundejer, når denne har henvendt sig grundet en knækket flise eller andet. Dette kan kun lade sig gøre, når der er penge i grundejerforenings kasse.

Der er en længere diskussion om, hvorvidt man skal udskifte fliser eller genbruge de gamle, omvendt Robin Hood, mistillid til et bestyrelsesmedlem m.m. Diskussionen kan, hvis man er interesseret i de nærmere detaljer, høres på generalforsamlingens lydoptagelse.

Torsten Vester har afleveret skriftlige fuldmagter, som af dirigenten ikke kan godkende, da det af fuldmagterne ikke tydeligt fremgår, at Torsten Vester er fuldmagtshaveren.

Der opponeres mod beslutningen om ikke at godkende fuldmagterne, med et argument om at det ikke er rimeligt, når bladet i øvrigt er fyldt med stavfejl og kommafejl.

Poul Nymark opfordrer derfor medlemmerne til, ved håndsoprækning, at stemme om, hvorvidt de vil acceptere beslutningen om at kassere disse fuldmagter og Mortensen beder dirigenten om at suspendere generalforsamlingen og indkalde til en ny, så Torsten har mulighed for at ændre på tingene.

Dirigenten, Jakob Sommer, oplyser, at det er dirigenten, der tager stilling til om juraen er overholdt og det er dirigentens opgave, at sørge for at dagsordenen bliver overholdt.

Der ønskes ikke en afstemning ved håndsoprækning vedr. forhøjelse af kontingent og afstemningen er derfor hemmelig.

Stemmeoptællingen viser at der er 34 stemmer mod, 22 for og en blank, så forslaget om kontingentforhøjelse vedtages ikke.

6. Fremlæggelse af budget.
Ellen Bremholm fremlægger budgettet, som vedtages.
7. Indkomne forslag.
Der er ikke indkommet forslag.
8. Valg til bestyrelsen.
Ellen Bremholm opstiller som kasser og vælges.

Mikkel Sabroe, Kim Mainmann og Martina Oberleitner modtager alle genvalg og vælges som bestyrelsesmedlemmer.

9. Valg af suppleanter.
Der er to ledige poster som suppleanter.
Peter Sikora og Jan Martinus blev valgt

10. Valg af revisor.

Per Marthin genopstiller og genvælges, mens Jørn Bladt ikke er på valg.

11. Valg af revisorsuppleanter

Allan Andersen modtager genvalg in absentia. Poul Nymark vælges som anden suppleant.

12. Eventuelt.

Torsten Vester henviser til, at et godt blad kan give en bedre stemning på generalforsamling.

Martina Oberleitner oplyser, at der ikke vil blive investeret mere arbejde i bladet, da planen er, at bladet skal digitaliseres og derfor i fremtiden vil kunne læses på foreningens hjemmeside.

Poul Nymark mener ikke bladet skal digitaliseres, da ca. 20 % af grundejerforeningens medlemmer ikke vil kunne læse bladet.

Desuden stilles der forslag om, at formanden udarbejder en standard formular til brug for fremtidige fuldmagter.

Thomas Knudsen angiver at bladudvalget ikke har haft travlt, idet det ikke er udkommet som vanligt og der er uforståelige referencer i de forskellige referater. Hjemmesiden har desuden mange mangler og trænger til at blive opdateret.

Mortensen siger, at vedtægternes § 7 skal ændres, hvis man ønsker at digitalisere bladet, da bladet er adgang til generalforsamlingen.

Formanden er enig i, at bladet kunne være bedre, men at det kræver meget arbejde og det er blevet svært at skaffe annoncer, da firmaer i dag går digitalt.

Formanden fremhæver også, at de fuldmagter, der er givet og som går imod en forhøjelse af kontingentet, alle er afgivet af folk, der bor på ny renoverede veje.

Jørgen Bladt vil gerne advare, med henvisning til tidligere diskussion, mod etablering af vejbump, hvilket dog blev stoppet ved en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og takkede for en forholdsvis god ro og orden.

Jakob Sommer
Dirigent

Bent Ørnboel Larsen
Formand