

Marts 2019

**Indkaldelse til Ordinær Generalforsamling
Mandag den 25. marts 2019 kl. 19:00
Skelgårdskirken, Sindingvej 9, 2770 Kastrup**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Protokol, kan læses på hjemmesiden
3. Beretning, kan læses på hjemmesiden og i bladet
4. Regnskab, vedlagt indkaldelse
5. Fastsættelse af kommende års kontingent. Bestyrelsen foreslår 850 kr. / halvår
6. Fremlæggelse af budget, vedlagt indkaldelse
 - 6.1. Vedtagelse af Jubilæumsfest 2020
 - 6.2. godkendelse af budget for 2019
7. Indkomne forslag (se detaljer bilag)
 - 7.1. Shazi Alam Tilburg alle 22
stilles forslag om at hæve bebyggels procenten fra 25% til 30%
8. Valg til bestyrelsen
 - 8.1. Formand, Jens Christian Andersen Vælges for 1 år modtager genvalg
 - 8.2. Kasserer, Ellen Bremholm Vælges for 2 år modtager genvalg
 - 8.3. Mark Diderichsen Vælges for 2 år modtager genvalg
 - 8.4. Kevin Gyes Nielsen Vælges for 2 år modtager genvalg
 - 8.5. Kenneth Schultz Passarge Vælges for 1 år modtager genvalg
 - 8.6. Anja Bojsen Vælges for 1 år Genopstiller ikke
 - 8.7. Mikkel Sabro Vælges for 1 år Genopstiller ikke
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
 - 9.1. Vakant
 - 9.2. Vakant
10. Valg af revisor
 - 10.1. Per Marthin På valg for 2 år
 - 10.2. Kim Kjeldstrup Ikke på valg
11. Valg af revisor suppleanter.
 - 11.1. Brian Møllebjerg På valg
 - 11.2. Torsten Vester På valg
12. Eventuelt.

Grundejerforeninger i parcelhusområder har mulighed for at søge om at få forhøjet bebyggelsesprocenten til

30. Læs her hvordan.

Ifølge [Bygningsreglementet 2018](#) (§ 170) er bebyggelsesprocenten 30 for fritliggende enfamiliehuse og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel. Det gælder dog kun, hvis der ikke findes en deklaration, byplanvedtægt eller lokalplan for området, som indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang - ellers er det bestemmelserne fra disse plangrundlag, der er gældende.

I Tårnby Kommune er der flere lokalplaner, byplanvedtægter og deklarationer, som fastsætter en bebyggelsesprocent på 25 eller mindre.

Bygge- og Ejendomsudvalget har imidlertid besluttet, at det vil se positivt på ansøgninger fra grundejerforeninger, der på baggrund af en lovlig generalforsamlingsbeslutning ønsker at få forhøjet bebyggelsesprocenten til 30.

Hvis I som grundejerforening ønsker at søge om en forhøjelse af bebyggelsesprocenten, skal I fremsende en ansøgning til kommunen sammen med referatet fra den besluttende generalforsamling.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere, om ansøgningen kan imødekommes. Hvis ansøgningen imødekommes, skal der udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanarbejdet forventes påbegyndt inden for et år. Når lokalplanen er godkendt af Kommunalbestyrelsen og trådt i kraft, kan konkrete projekter fremsendes til byggesagsbehandling.