



Fremsendt pr. mail: jenscristian.andersen@gfn.dk
Formand Jens Andersen

Vedr. referat af ekstraordinær generalforsamling

Hermed fremsendes underskrevet referat efter korrektioner modtaget fra kasserer Ellen Bremholm.

Du må sige til hvis du vil have det i original sendt med posten.

Dato: 8/2 2019

Journal nr. S14178

Sekretær: Bodil Lauritzen
bodil@machenhauernielsen.dk
Direkte nr. 59 55 00 04

Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf. 5955 0000
Fax 5951 4438

CVR: 20948787

Bank: Spar Nord Bank A/S
Reg. 9040, konto 6500009835

Finn Machenhauer
Advokat (L)
Partner

Stig Nielsen
Advokat (H)
Partner

Esben Roslev
Advokat (H)
Partner

Thomas Philip
Advokat (L)
Partner

Med venlig hilsen
MachenhauerNielsen Advokater

Stig Nielsen
Advokat (H)
stig@machenhauernielsen.dk

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Nøragersminde
den 10. januar 2019 kl: 19:00
Kulturzonen, Nøragersmindevej 90, 2791 Dragør (Laden)**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Afstemning om et forslag hvorefter generalforsamlingen udtrykker mistillid til formanden.
3. Afhængigt af udfaldet af punkt. 2:
 - 3.1. Nyvalg af formand.
 - 3.2. Eventuelt yderligere valg til bestyrelsen.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent:

Formanden Bent Ørnbøl Larsen bød velkommen og foreslog advokat Henrik Oehlenschläger som dirigent.

Jens Andersen foreslog advokat Stig Nielsen som dirigent.

De to foreslåede kandidater havde lejlighed til at præsentere sig kort for forsamlingen. Herefter skete der afstemning ved håndsoprækning. Der var et stort flertal for valg af advokat Stig Nielsen, hvorfor der ikke skete skriftlig afstemning.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og at der var i alt 185 medlemmer tilstede ved generalforsamlingen, heraf 38 medlemmer ved fuldmagt. Dirigenten fandt anledning til at bemærke, at generalforsamlingen er foranlediget afholdt af at der er 123 medlemmer der skriftligt har forlangt overfor formanden, at generalforsamlingen skal afholdes. Underskrifterne var afleveret den 20. december 2018 jfr. vedtægternes § 7.

Dirigenten bemærkede, at dette skulle have været nævnt i indkaldelsen, hvilket det ikke var. Her fremstod det i stedet som om, at indkaldelsen var foranlediget af et flertal i bestyrelsen. Dirigenten konstaterede at dette var en formel fejl ved indkaldelsen, men at generalforsamlingen var gyldigt indvarslet alligevel, idet afstemningstemaet under pkt. 2 i dagsordenen var i overensstemmelse med det som de 123 underskrevne medlemmer havde bedt om at få.

Endvidere bemærkede dirigenten, at formanden havde udsendt en fuldmagt til medlemmerne som fremstod som om, at det var den eneste gyldige fuldmagt der ville kunne bruges på generalforsamlingen. Hertil bemærkede dirigenten, at dette ikke er korrekt idet det også vil være muligt for medlemmerne at afgive andre former for fuldmagter så længe det er i overensstemmelse med vedtægternes krav om at et medlem alene må medtage en fuldmagt fra et andet medlem og at medlemmerne skal kunne identificeres. Endvidere konstaterede dirigenten, at fuldmagterne ville kunne bruges til dagsordenen vedrørende alle valg.

Ad pkt. 2 – Afstemning om et forslag hvorefter generalforsamlingen udtrykker mistillid til formanden:

Kevin Nielsen motiverede på vegne af de 123 medlemmer heraf tre fra bestyrelsen der har bedt om generalforsamlingen, ønsket om at generalforsamlingen skulle udtrykke mistillid til formanden.

Formanden Bent Ørnboel Larsen fik herefter lejlighed til at svare på kritikken.

Begge indlæggene var i vidt omfang en gengivelse af de skriftlige bemærkninger som parterne havde udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen, hvorfor indlæggene ikke refereres her. De to skriftlige indlæg er vedhæftet som bilag til referatet.

Herefter blev ordet givet frit til indlæg fra salen. Under debatten tog i alt 10 medlemmer ordet, heraf to fra bestyrelsen.

Irene Dahl, Dorn Allé 18 forespurgte, hvem mistillidsgruppen havde tænkt sig at indstille som formand.

Ellen Bremholm, Zaandam Allé 25 oplyste om overdragelsen af kassererposten og økonomi oplysninger set fra hendes synspunkt som afdøende kasserer.

Thorsten Vester, Haag Allé 18 ønskede yderligere forklaringer om baggrunden for mistillids-erklæringen.

Hr. Jensen, Hillegom Allé 27 forespurgte om mistillidsgruppen kunne samarbejde med den øvrige del af bestyrelsen bortset fra formanden og han forespurgte hvorvidt den nye formand har de rigtige kvalifikationer samt tiden til at passe posten.

Der blev fra salen udtrykt ønske om, at alle bestyrelsesmedlemmerne skulle tilkendegive hvordan de hver især så på spørgsmålet om mistillid til formanden og der blev udtrykt ønske om, at høre om der var nogen modkandidater til formanden der ville stille sig til rådighed som ny formand såfremt der blev udtrykt mistillid til Bent Ørnboel Larsen.

Jens Cristian Andersen, Helder Allé 12 stillede sig til rådighed som formandskandidat og oplyste på mistillidsgruppens vegne, at mistillidserklæringen alene går på formanden og han oplyste, at han hvis han bliver valgt som ny formand vil stå for åbenhed, ærlighed og mere information til medlemmerne.

Formand Bent Ørnboel Larsen forklarede hvorfor kasserer og næstformanden ikke var tilstede. Dette skyldtes, at Søs Hansen var kommet til skade og var på sygehuset og Mikkel Sabroe havde mellem-ørebetændelse.

Kristian Sørensen Dorn Allé 46 spurgte hvorledes den nye bestyrelse vil få forklaret de ting der skal laves og efterspurgte mere tydelighed.

Brian Møllebjerg, Weendam Allé 8 gjorde sig til talsmand for at indkaldelsen ikke var forkert. Indtil for nylig manglede der referater af bestyrelsesmøder. Han mente ikke at vejprojektet kører godt nok. Endvidere finder han, at der mangler en forretningsorden i bestyrelsen.

Brian Petersen Weendam Allé 23 forespurgte om formanden har tjent penge på at facilitere foreningens hjemmeside.

Erik Sørensen, Zaandam Allé 25 forespurgte hvordan bestyrelsen ville stemme til mistillidsdagsordenen.

Herefter gav hver enkelt bestyrelsesmedlem sin holdning til kende i indlæg af varierende længde.

Afslutningsvis fik formanden Bent Ørnboel Larsen ordet inden forsamlingen gik over til afstemning.

Der skete skriftlig afstemning. Dirigenten foreslog at der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Kevin Nielsen og Kenneth Passage samt dirigenten.

Der var udleveret 185 stemmesedler inkl. fuldmagter heraf blev der afgivet 178 stemmer som var fordelt således:

Ja til mistillid til formanden 143 – Nej til mistillid til formanden 29 – blanke stemmer 6, 7 valgte ikke at stemme.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen havde udtrykt sin mistillid til formanden som herefter ikke længere var formand for foreningen. Brian Møllebjerg takkede formanden for hans arbejde for foreningen gennem årene.

Pkt. 3 – Nyvalg af formand:

Jens Cristian Andersen kandiderede som formand og blev valgt ved håndsoprækning, hvor et meget stort flertal af de fremmødte stemte ja. Kim Maimann trak sig fra bestyrelsen. Det blev oplyst, at Søs Hansen ligeledes trak sig fra bestyrelsen. Ellen Bremholm og Anja Bojsen stillede sig til rådighed for valg til bestyrelsen og de blev begge valgt ved håndsoprækning med et stort flertal. Dirigenten gjorde opmærksom på, at valget ville være frem til den kommende ordinære generalforsamling.

Herefter består bestyrelsen af:

Jens Christian Andersen (formand)
Kevin Nielsen
Mikkel Sabroe (næstformand/sekretær)
Kenneth Passage
Mark Diedrichsen (vejudvalgsformand)
Peter Sikora
Ellen Bremholm (kasserer)
Anja Bojsen

Revisor:

Per Marthin og Kim Kjelstrup.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Kalundborg, den 8. februar 2019

Dirigent og referent
Stig Nielsen

