

18. december 2018

Mødereferat - Bestyrelsesmøde	
Dato	6. december 2017 kl.18
	Restaurant Lille Kongelund
Tilstede	Bent Ørnboel Larsen - Kim Maimann - Ellen Bremholm – Kim Kjelstrup – Martina Oberleitner - Mikkel Sabroe - Kevin Gyes Nielsen - Peter Sikora
Fraværende	Linda Jensen
Referent	Martina Oberleitner

Dagsorden:

1. Meddelelser
 - a. Formand
 - b. Kasserer
 - c. Vejudvalg
 - d. Sekretær
2. Status på vejprojekt
3. Haag Alle
4. Rolledeling
5. Eventuelt

Punkt	Indhold	Ansv.
1	<p>Formanden:</p> <p>Der er bestilt en bestyrelsesansvarsforsikring</p> <p>Kasserer:</p> <p>Der er 14 husejere, der er i restance. De har alle modtaget en inkassoskrivelse.</p> <p>Der er blevet oprettet en konto i Jyske Bank, hvortil der vil blive overført 100.000 euro. Vi har nu haft kontakt til alle banker, og da de ikke vil have os med mindre vi flytter alt over til dem, kan vi desværre ikke opfylde grundejernens ønske om, at der højst må være et indestående på 100.000 euro på kontoen.</p> <p>Vejudvalg:</p> <p>Ved Dorn 'Alle/Nøragersmindevej vipper regnvandsbrønddækslet, hvilket, skyldes at det er ca. 3½ cm. for tyndt. Det er således tilsyneladende ikke det originale, der ligger der. Hvem der evt. har taget det originale dæksel, kan ikke afklares, men dækslet er nu skiftet.</p> <p>Der er modtaget en klage vedr. containeren på vejen ud fra Alkmaar Allé nr. 33, da denne ødelægger vejen. Sekretær, som er nabo til nr. 33 kan oplyse, at beboerne gentagne gange har rykket for at få den fjernet.</p> <p>Sekretær:</p> <p>Meddeler at hun ikke genopstiller til bestyrelsen, hvilket skyldes arbejde i udlandet en stor del af året</p>	
2	<p>Der har siden sidst været to møder i vejudvalgsprojektet. Da det er vigtigt at have helt styr på juraen, har advokat Henrik Oehlenschläger deltaget i et af møderne.</p> <p>Her gøres gældende, at hvis der f.eks. er teknisk bevis for, at undergrunden skal laves, kan vi, som bestyrelse, ifølge vejlovens §6, principielt iværksætte et sådant arbejde uden at spørge grundejerne. Der skal dog foreligge en gyldig og faglig begrundelse for dette.</p> <p>Endvidere siges det, at alle grundejere, efter lighedsprincipet, er forpligtet til at bidrage økonomisk til punkt-reparationer af vejene. Dvs. bestyrelsen kan reparere vejene og herefter sende regningen til grundejerne. Mindstekrav til veje, ifølge vejmyndighedens §44 er, at vejene skal virke og ikke være til fare for sikkerheden.</p> <p>Som tidligere omtalt er bestyrelsen i gang med at finde ekspertbistand til fremtidige vejprojekter.</p> <p>Der er aftalt møde med Rambøll, Sveko og Flemming Ejby d. 19. december 2017. De skal hver især præsentere et oplæg, hvor de fortæller om deres ideer til fremtidige vejvedligehold.</p> <p>Bestyrelsen vil efterfølgende planlægge et informationsmøde med grundejerne, hvor det valgte projekt præsenteres.</p>	



3	<p>Som tidligere omtalt bliver Haag Allé repareret i et sådant omfang, at der ikke er fare for sikkerheden. Den ene side af fortovet er i forholdsvis god stand, hvorfor der her kun vil være enkelte reparationer. På den anden side er mange af fliserne skæve og har forskellig højde, hvorfor det kan blive nødvendigt at skifte fliser og kantsten.</p>	
4	<p>Af en eller anden årsag er punktet "godkendelse af referat fra sidste møde" gledet ud af dagsordenen. Dette skal fremover stå som punkt 1 på dagsordenen.</p> <p>Arbejdet i bestyrelsen er byrdemæssigt ikke altid hensigtsmæssigt. Således er nogle udvalg mere belastet end andre. Det besluttet derfor, at alle bestyrelsens udvalg kommer med et oplæg om deres arbejde siden sidst. Dette bliver ligeledes et fast punkt på dagsordenen.</p> <p>Mikkel træder også ind i kommunikationsudvalget.</p> <p>Endvidere besluttet det, at der skal strammes op på overholdes af aftaler.</p>	
5	<p>Naturpark Amager:</p> <p>Der er bevilliget 97 mill. kr. til projektet Naturpark Amager. I denne forbindelse har samtlige grundejerforeninger været indkaldt til høring.</p> <p>Grundejerforeningen Nøragersminde var dog ikke inviteret til dette møde, hvilket formand Bent gjorde kommunen opmærksom på. Det viste sig, at der var fejl i mailadressen til Bent.</p> <p>Vi har efterfølgende fået lov til at komme med et skriftligt indlæg til kommunen. Bestyrelsen har ikke umiddelbart nogen mening om projektet. Peter lægger det ud på Facebook, hvorefter indkomne kommentarer vil blive sendt til kommunen.</p> <p>For yderligere oplysninger om projektet se http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/naturprojekter/naturpark-amager/</p> <p>Hjemmeside:</p> <p>Kommunikationsudvalget har en plan klar til næste bestyrelsesmøde</p> <p>Hjertestartere:</p> <p>Falck er ikke interesseret i, at levere en komplet pakke, som indebærer eftersyn m.m.</p> <p>Vi undersøger om at vi evt. kan søge om tilskud til projektet hos trygfonden.</p> <p>Mark undersøger, hvad det koster at opsætte et målerskab til registrering af elforbruget.</p>	

Næste Bestyrelsesmøde d. 10. januar 2018