

18. december 2018

Mødereferat - Bestyrelsesmøde	
Dato	25. oktober 2017 kl.18.30
	Kulturzonen – Nøragersmindecentret – Mødelokalet 1 sal
Tilstede	Bent Ørnboel Larsen - Kim Maimann - Ellen Bremholm – Kim Kjelstrup – Linda Jensen - Martina Oberleitner – Mikkel Sabroe - Mark Diedrichsen - Kevin Gyes Nielsen - Peter Sikora
Fraværende	
Referent	Martina Oberleitner

Dagsorden:

1. Meddelelser
 - a. Formand
 - b. Kasserer
 - c. Vejudvalg
 - d. Sekretær
2. Evaluering af ekstraordinær generalforsamling 25/9 2017
3. Haag Allé
4. Hjertestarter projektet.
5. Eventuelt

Punkt	Indhold	Ansv.
1	<p>Meddelelser:</p> <p>Formand: intet nyt</p> <p>Kasserer:</p> <p>Ellen arbejder stadig på at finde nye banker, så indestående beløb, som lovet tidligere på en generalforsamling, ikke overstiger 100.000 Euro.</p> <p>Ellen har denne gang forhørt sig hos Jyske bank og Ny kreditbank. De vil ikke oprette konti i grundejerforeningens navn med mindre et medlem fra bestyrelsen allerede er almindelig kunde i banken. Argumentet er, at de ikke vil kunne tjene penge på en sådan konto, da denne kun er en "opsparingskonto".</p> <p>Et bestyrelsesmedlem er kunde i Jyske bank. Desuden tages kontakt til Nordea, hvor et andet bestyrelsesmedlem er kunde.</p> <p>Kontingentbetalingerne er ved at komme ind. Vi har stadig et udestående på kr. 26.000 og der er nogle få inkassosager.</p> <p>Vejudvalg:</p> <p>Der er indhentet tilbud hos to entreprenører til reparation af en defekt rist på Nøragersmindevej. Der afventes svar fra disse.</p> <p>I forbindelse med det nye byggeri på Harlem Allé nr. 48 er alle fliserne på fortovet ødelagt.</p> <p>Lind & Risør, som står for byggeriet, fortæller at det er den tidligere ejer, der, ved nedrivning, har ødelagt fortovet.</p> <p>Vores muligheder for at gå videre med den denne sag, er således ikke eksisterende.</p> <p>Bestyrelsen diskuterer, hvad grundejerforeningens vejfond skal dække. Er det kun veje eller dække det også fortovet? Bestyrelsen vil udarbejde en oversigt.</p> <p>Sekretær:</p> <p>Mener at det er relevant, at også referater fra bestyrelsesmøderne lægges ud på hjemmesiden. Bestyrelsen vil fremover bestræbe sig på, at lægge referater fra bestyrelsesmøder ud på hjemmesiden. I referatet vil det dog ikke være muligt at finde en oversigt over grundejerforeningens budget. Dette fordi vi herved vil miste indtægter fra ejendomsmæglerne.</p>	
2	<p>Evaluering af ekstraordinær generalforsamling:</p> <p>Bestyrelsens forslag om at renovere Haag Allé inkl. vejdræn blev nedstemt. Der blev, fra grundejerne, efterlyst en mere langsigtet økonomisk plan, ligesom der ønskes flere alternativer til, hvorledes man kan renovere vejene.</p> <p>Økonomisk synes det som om, at en kontingentstigning af flere kan accepteres, hvis der foreligger en langsigtet plan for vejrenovering.</p> <p>Samtidig udtrykkes dog bekymring over, hvordan grundejere, der har fået deres vej lavet, i fremtiden vil stemme ja til en kontingentforhøjelse. Hvordan kan vi sikre at alle grundejere tilgodeses, også i fremtiden?</p>	



	<p>Bestyrelsen har derfor besluttet, at rådføre sig med en advokat, der, ud fra vores vedtægter, skal undersøge, hvorvidt det juridisk er muligt at etablere en ordning, der sikrer solidarisk hæftelse for alle grundejerne. Med dette menes, at den enkelte grundejer, hvis dennes vej er repareret, ikke opnår gevinst ved at stemme nej til en kontingentforhøjelse.</p> <p>Bestyrelsen mener, at der skal oprettes et vejlaug.</p> <p>Da, der er store beløb involveret i vejprojekter, ønsker bestyrelsen ligeledes at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring.</p> <p>Der er nedsat en vejarbejdsgruppe, bestående af Erik, Brian, Mark, Bent, Mikkel og Søren.</p> <p>På den ekstraordinære generalforsamling var der stemning for, at bestyrelsen kan bruge penge på professionel rådgivning. Der er indhentet tilbud på et skitseforslag hos Rambøll. Bestyrelsen er i gang med at indhente flere tilbud.</p>	
3	<p>Haag Allé:</p> <p>Der er indhentet to tilbud, hvoraf der endnu afventes svar fra den ene entreprenør, på nødvendig reparation af Haag Allé.</p> <p>En nødvendig reparation af Haag Allé indebærer reparation af de steder, der anses for at være til fare for folks, bilisters og cyklisters sikkerhed. Det betyder bl.a. at der ikke bliver lavet nye kantsten og nyt fortov, ligesom der ikke bliver lagt ny asfalt.</p> <p>I forbindelse med reparation af Haag Allé tages kontakt til såvel Tårnby kommune som Dong, således at den ansvarlige for gennemskydning af diverse rør, kan reparere disse.</p> <p>Der har været et stort hul på Haag Allé, som tilsyneladende er blevet repareret af beboerne. Mark har forsøgt at kontakte beboerne uden succes.</p>	
4	<p>Hjertestarter projektet:</p> <p>Der er indhentet tre tilbud.</p> <p>1.Falck. Det koster kr. 12.000 pr. stk. inkl. skab, eks. Installation og løbende vedligeholdelse.</p> <p>2.Her koster de kr. 19.500 pr. stk. inkl. skab og vedligeholdelse i 5 år.</p> <p>3. Vi leaser dem. Heri ligger en startudgift på kr. 55.000 og herefter koster det kr. 61.000 om året alt inkl. for 10 hjertestartere.</p> <p>Vi undersøger trygfonden om vi kan få tilskud til hjertestarterne og vil, i denne forbindelse, også prøve at lave et kursus i førstehjælp og brug af hjertestartere.</p> <p>Etablering af hjertestartere bliver stillet som et forlag til næste generalforsamling.</p>	
5	<p>Eventuelt:</p> <p><u>Festudvalget:</u></p> <p>Festudvalget vil gerne lave en fastelavnsfest for grundejerne. de beder om kr. 25.000, hvilket er bevilliget.</p>	

	<p>Hjemmeside:</p> <p>Det er vanskeligt for de enkelte bestyrelsesmedlemmer at finde tid til vedligehold og udvikling af grundejerforeningens hjemmeside. Kevin har haft kontakt til en "web-pedel", som har kigget på hjemmeside. Hvis vi fremadrettet vil gøre brug af denne koster det kr. 450 i timen.</p>	

Næste Bestyrelsesmøde d. 6. december kl. 19:00