

**Referat af Ordinær Generalforsamling
Onsdag den 8. marts 2017 kl. 18:30
Skelgårdskirken, Sindingvej 9, 2770 Kastrup (Sideskibet)**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Protokol, kan læses på hjemmesiden
3. Beretning, kan læses på hjemmesiden og i bladet
4. Regnskab, vedlagt indkaldelse
5. Fastsættelse af kommende års kontingent. Bestyrelsen foreslår 850 kr. / halvår
6. Fremlæggelse af budget, vedlagt indkaldelse
7. Indkomne forslag (se detaljer bilag)
 - 7.1. Projektforslag om etablering af hjertestartere i foreningen.
 - 7.2. Bestyrelsen pålægges at færdiggøre vejprojekt
 - 7.3. Fastfryse af kontingent så længe foreningens formue er over 1 mill. Kr
 - 7.4. Samtlige medlemmer informeres i 2 gange årligt om aktiviteter i bestyrelse og Forening
8. Valg til bestyrelsen
 - 8.1. Kasserer Ellen Bremholm modtager genvalg
 - 8.2. Mikkel Sabroe modtager genvalg
 - 8.3. Kim Maimann modtager genvalg
 - 8.4. Martina Oberleitner modtager genvalg
9. Valg af bestyrelses suppleanter
 - 9.1. Peter Sikora modtager genvalg
 - 9.2. Vakant
10. Valg af revisor
 - 10.1. Jørn Bladt Ikke på valg
 - 10.2. Per Marthin På valg
11. Valg af revisor suppleanter.
 - 11.1. Allan Andersen modtager genvalg?
 - 11.2. Torsten Vester modtager genvalg?
12. Eventuelt.

Ifølge vedtægternes § 7. Tjener indkaldelsen til generalforsamlingen som legitimation for ret til modtagelse af stemmeseddel. Gyldig formular til at stemme ved fuldmagt findes på hjemmesiden. <http://gfn.dk>

Der blev budt velkommen af formand Bent Ørnbøl Larsen og bestyrelsens medlemmer blev præsenteret. Med undtagelse af Peter Sikora var hele bestyrelsen til stede. Der var 43 stemmeberettigede medlemmer tilstede, heraf 3 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Oehlenschläger fra Rialtoadvokaterne. Der var ingen indvendinger og hermed er Henrik Oehlenschläger valgt til dirigent.

Dirigent:

Generalforsamlingen skal ifølge foreningens vedtægter afholdes i marts måned og varsles med mindst otte dage. Jeg har modtaget indkaldelsen d. 27. februar, og formanden har oplyst at indkaldelsen, samme dato, er omdelt til medlemmerne. Der foreligger en dagorden og generalforsamlingen er således lovlig. Da der, ifølge foreningens vedtægter, ikke foreligger et krav om et bestemt antal fremmødte, er generalforsamlingen beslutningsdygtig.

2. Protokol

Der er ingen bemærkninger til protokol fra sidste år, hvorfor denne er godkendt.

3. Beretning

Dirigent:

Formanden havde ingen yderligere kommentarer til beretningen som var offentliggjort i foreningens blad sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og ordet var frit for medlemmerne. Ingen ønsker ordet og beretningen er således godkendt.

4. Regnskab

Dirigent:

Regnskabet er gennemgået og underskrevet af revisor og dermed gyldigt.

Ellen Bremholm.

Kasserer Ellen Bremholm gennemgår regnskabet, som er vedlagt i det omdelte blad.

Supplerende bemærkninger til resultatopgørelse.

Vi har fået 32 nye grundejere og velkommen til dem.

Resultatopgørelse: Ejendomsmæglerindtægten på kr. 6.000 er betaling for oplysninger om ejerforeningen. Dette er også årsagen til, at ikke alle oplysninger er offentligt tilgængelige på hjemmeside.

Der har ikke været udgifter til vejvedligehold i 2016, idet budgettet for 2016 ikke blev godkendt på sidste generalforsamling.

Ny IT investering på kr. 3.468 skyldes at noget af vores udstyr til lydoptagelse gik i stykker ved sidste års generalforsamling.

Regnskabets årsresultat er på kr. 6.436,05.

Balance: to grundejere er gået til inkasso. Det lave antal sager skyldes formentlig, at rigtig mange er overgået til PBS. I denne forbindelse kan det oplyses, at PBS, næste gang der skal opkræves kontingent, vil de medlemmer som modtager "girokort" og altså ikke betaler via PBS blive pålagt et administrationsgebyr på ca. kr. 50,-. Gebyret dækker de omkostninger foreningen har til PBS i forbindelse med udsendelse af girokort.

Fra Salen:

Kan man tilmelde sig via mobilpay?
Ellen Bremholm vil undersøge, hvorvidt dette er muligt.

Brian Møllebjerg:

Kan man på hjemmeside finde oplysninger op, hvorledes man tilmelder sig PBS?

Ellen Bremholm:

Ja det kan man, ligesom det også står i bladet. Har man problemer f.eks. med hvilket medlemsnummer man har, kan man ringe til mig.

Brian Møllebjerg:

Hvorfor står der næsten 1,8 mill. i Arbejdernes Landsbank, når man har reglen om 100.000 euro?

Ellen Bremholm:

Vi har overvejet om vi skulle oprette en ekstra konto, men ud fra mit kendskab til økonomi og banker, har bestyrelsen vurderet, at der ikke var nogen risici forbundet med det indestående.

Birger (efternavn?)

Bestyrelsen har vurderet at der ikke er behov for endnu en bank, men er det en chance som vi bare vil tage? Hvad hvis det går som i 2004? Vurderer forsamlingen også, at der ikke er risici forbundet med indestående beløb på over 100.000 euro?

Bent Ø. Larsen:

Da pengene skal bruges til en ny vej i 2017, mente vi desuden ikke det var økonomisk hensigtsmæssigt at oprette endnu en konto. Ønsker generalforsamlingen det anderledes, vil bestyrelsen selvfølgelig tage dette til efterretning.

Brian Møllebjerg:

Kan generalforsamlingen, såfremt en konto overstiger 100.000 euro, henstille til bestyrelsen at de skal oprette en ny konto?

Jens Andersen:

Pengene har stået der ½ år, hvilket er lang tid. Burde man ikke have taget action på dette, trods omkostninger?

Dirigent:

Vi spørger forsamlingen om bestyrelsen fremover, såfremt der står mere en kr. 750.000, skal oprette en ny konto.

Der stemmes ved håndsoprækning. Der er 22 stemmer for og 4 imod.

Bestyrelsen skal således oprette en ny konto når indestående beløb overstiger kr. 750.000.

5 + 6. Fastsættelse af kommende års kontingent og fremlæggelse af budget.

Dirigent:

Jeg vil forslå at vi først gennemgår budgettet for 2017 og derefter tager stilling til kontingentet.

Derfor beskrives punkt 5 og 6 som et samlet punkt.

Ellen Bremholm:

Gennemgår budgettet. Der er ikke forslag fra bestyrelsen om stigning af kontingent, hvorfor indtægten for denne post er den samme som sidste år.

Vejvedligehold er delt i to poster; en til vejvedligehold og en til regnvandskloakker. Der er overført kr. 1,2 mill. fra hensættelser, således at den reelle udgift for vejvedligehold bliver kr. 700.000.

Fra Salen:

Hvorfor er advokatsalæret sat væsentligt lavere i budgettet for 2017?

Ellen Bremholm:

Advokat salæret på kr. 44.295,00 i 2016 skyldes at der har været afholdt såvel ordinær- som ekstraordinær generalforsamling. Dertil kommer et efterslæb fra 2015.

Brian Møllebjerg:

Jeg bryder mig ikke om at man i regnskabet overfører en hensættelse og dermed siger, at den reelle udgift er kr. 700.000. Beløbet tages fra foreningens likvide midler og dermed er det reelle beløb på ca. kr. 1,9 mill.

Hvor mange penge skal vi bruge til jubilæumsfonden?

Ellen Bremholm:

Årsagen til beløbet på kr. 40.000 årligt til jubilæumsfonden begrundes i, at bestyrelsen ikke mener grundejerne skal have direkte omkostninger i denne anledning undtaget drikkevarer.

Ikke navngivet:

Der er planlagt en udgift på kr. 10.000 til IT. Kunne man ikke forhøje dette beløb, således at vores hjemmeside, PBS m.m., fuldt ud bliver opdateret?

Ellen Bremholm:

IT beløbet er ikke tænkt som en udgift til opdatering. Bestyrelsesmedlemmerne bruger deres egne PC'ere osv. til bestyrelsesarbejde. Udgiften er beregnet til at udstyre et evt. medlem med de nødvendige digitale redskaber, såfremt denne ikke selv er i besiddelse af det.

Bent Ø. Larsen:

Selv om bestyrelsen har ambitioner om at udbygge hjemmesiden med en række services der skal komme medlemmerne tilgode, er der i indeværende år ikke planlagt den store IT reform, og derfor er der heller ikke afsat penge hertil.

Thomas Knudsen:

Man har tidligere lavet en TV inspektion vores regnvandskloakker på Haag Allé, som viste at disse ikke er i for god stand. Det undrer mig, at man ikke har afsat et beløb på budgettet til TV inspektion af alle foreningens regnvandskloakker?

Bent Ø. Larsen:

TV inspektionen på Haag Allé viste, at vores regnvandskloaker er i rigtig dårlig stand. Da alle foreningens regnvandskloaker er etableret i 1970'erne må man formode at Haag Allés regnvandskloaker er repræsentativ for hele foreningen. Bestyrelsen mener derfor ikke det er rimeligt at der afholdes en udgift på omkring 1/2 million kroner til TV inspektion hele foreningens regnvandskloaker.

Mark Diedrichen:

I forbindelse med at der er observeret vand på vejbanen på Nøragersmindevej umiddelbart vest for Doorn Allé, har der også været en TV inspektion på Nørreagersmindevej. Her viste det sig også at vores regnvandssystemer er kollapsede. Jeg holder nøje øje med vores veje og ser jeg f.eks. et hul i vejen i nærheden af kommunens kloak, kontakter jeg kommunen. Finder I huller eller lignende i vejen, der ikke er i nærheden af vores regnvand, så kom endelig og sig det til mig.

Dirigent:

Budget og kontingent er godkendt.

7. Indkomne forslag:

7.1. Projektforslag om etablering af hertestartere

Bent Ø. Larsen:

Morten Hartvig, som har stillet forslaget, havde desværre ikke mulighed for selv at være tilstede i dag. Jeg har talt med ham, og hvis der er stemning for det, skal der nedsættes en projektgruppe, der undersøger mulighederne og økonomien i forbindelse med opsætning af hertestartere.

Dirigent:

Der er vist interesse for forslaget og der skal etableres en projektgruppe, der udarbejder et forslag til senere afstemning.

7.2. Bestyrelsen pålægges at færdiggøre vejprojekt Haag Allé i indeværende år.

Bent Ø. Larsen:

Bestyrelsen forstår ikke helt det fremsatte forslag, da planen hele tiden har været at Haag Allé skal laves i 2017. Arbejdet forventes at gå i gang så snart vejret tillader det.

Dirigent:

Forslaget er således overflødig og yderligere stillingtagen er således unødvendigt.

7.3. Fastfrysning af kontingentet så længe foreningens passiver/aktiver ikke er under 1 million kroner.

Dirigent:

Ifølge jeres vedtægter stk. 5 skal fastlæggelse af næste års kontingent behandles på hver generalforsamling. Det indkomne forslag er derfor ikke egnet til afstemning.

7.4. Samtlige medlemmer informeres 2 gange årligt om aktiviteter i bestyrelse og Forening.

Bent Ø. Larsen:

Vi informerer så godt vi kan og med de ressourcer vi har. Vi udgiver vores blad x 1 årligt, vi har en hjemmeside og en facebookgruppe. Bestyrelsen er derfor af den opfattelse at vi er tilstede på de platforme, hvor det forventes.

Ligevel at pålægge bestyrelsen en sådan aktivitet, synes vi i bestyrelsen er i overkanten.

Dirigent:

Bestyrelsen anbefaler derfor at man stemmer nej til forslaget, hvilket ikke er det samme som, at bestyrelsen ikke ønsker at informere medlemmerne.

Der er ved håndsoprækning ikke flertal for forslaget.

8. Valg til bestyrelsen.

Alle de delgerede modtager genvalg og da der ikke findes modkandidater, er de opstillede kandidater genvalgt.

9. Valg til bestyrelses suppleanter.

Peter Sikora er ikke tilstede, men har tilkendegivet genvalg og genvælges, da der ingen modkandidater er.

Der er en vakant stilling, som besættes af Kevin Nielsen.

10. Valg af revisor

Per Marthin tilkendegiver fra salen at han modtager genvalg, og da der ingen modkandidater er, genvælges Per Marthin.

11. Valg af revisor suppleanter:

Thorsten Vester er ikke tilstede, men har tilkendegivet genvalg og genvælges, da der ingen modkandidater er.

Allan Andersen er ikke tilstede og har ikke tilkendegivet et ønske om genvalg. Brian Møllebjerg vælges som ny revisorsuppleant.

12. Eventuelt

Martina Oberleitner:

I forbindelse med foreningens digitalisering, blev der ved sidste generalforsamling stillet forslag om, at indhente en liste fra kommunen over de medlemmer, der stadig fik tilsendt deres post som brev. Jeg har kontaktet kommunen og de ligger ikke inde med sådanne lister, da det er E-boks/digitaliseringsstyrelsen, der står for dette. Kommunen oplyste endvidere, at sådanne lister ikke udleveres, da de betragtes som værende fortrolige oplysninger.

Brian Møllebjerg:

Jeg synes vi har en god dialog og debat på vores facebookgruppe, og jeg vil gerne opfordre alle til at være aktiv på dette forum.
Hundelorte har stået højt på dagsordenen. I denne forbindelse synes jeg vi, fra vores køkkenvindue, skal holde øje med hundeejerne. Samler de ikke hundens efterladenskaber op, løb ud med et smil og en lille sort pose til ejeren.

Bent Ø. Larsen:

Jeg vil gerne opfordre medlemmer til at melde sig til festudvalget. Peter og Jimmy har givet deres tilsagn om deltagelse.
Vedr. kræmmermarkedet i Viberup, er der nogle, der har følt sig generet.

Anita (efternavn?)

Vi har forsøgt at få kontakt til Kommunen vedr. ansvaret for efterfølgende oprydning og overholdelse af sluttidspunkt
Vi har skrevet en mail, men har ikke hørt yderligere.

Bent Ø. Larsen:

Når medlemmer henvender sig ved problemer i forbindelse afholdelse af markedet, kommunikerer jeg med Leif Jensen fra kommunen. Du må meget gerne selv henvende dig, men jeg skal nok også huske at påtale det næste gang jeg taler med ham.

Finn (efternavn?)

Jeg vil give Anita ret. Hvis man vil skrive en mail til Tårnby Kommune, skal man stå tidligt op. Vi har grøften overfor, som kommunen skal rydde. De kommer og kører.
Hvem har ansvaret for vejspærringen for enden af Tilburg Allé?

Mark Diedrichen:

Ansvaret er blevet kastet lidt frem og tilbage, men ansvaret for hækken er vores. Jeg har skrevet til Peter Køppen, vores snerydnings- og kloakmand, og bedt ham klippe hækken. Det sker dog også, at kommunen har gjort det.

Søren (efternavn?):

Jeg har boet siden 2007. dengang talte man også om den sidste vej. Hvordan fungerer det? Kommer der skrivelser ud, når arbejdet går i gang?

Bent Ø. Larsen:

Ja, det gør der.

Jensen (fornavn?)

Jeg elsker at cykle aftentur, men kan ikke komme nogle vegne pga. alle de chikaner.

Bent Ø. Larsen:

Det er kommunen, der i sin tid valgte at opsætte chikanerne. Vi har i dag ingen indflydelse på placering.

John (efternavn?):

Jeg har i vores blad kunne læse, at man har diskuteret at få fibernet. Vi har jo Stofa, men det går ikke særlig stærkt og man kan formentlig også få det billigere, hvis man indhenter tilbud andre steder fra. Det synes som om Stofa og You See har et monopollignende forhold?

Bent Ø. Larsen:

I forbindelse med at El-forsyningsnettet blev lagt i rør i jorden, havde jeg kontakt med Dong for at høre om de ville lægge tom-rør, så vi evt. senere kunne få lagt fiber. Dette kunne ikke lade sig gøre med den eksisterende lovgivning. Jeg undersøgte herefter muligheden for at TDC/You See kunne sam-grave med DONG. TDC ønskede ikke at være med, med mindre vi kunne skaffe en tilslutning på 60% af foreningens medlemmer før man ville deltage.

Stofa mener, at de på det eksisterende kobbernet kan øge hastigheden – dag burde vi kunne få 300/50 Mbit.

Det er selvfølgelig bekymrende at vi ikke har en realistisk mulighed for at få højhastigheds internetadgang. Vi er reelt langt dårligere stillet end selv småbyer i "udkantsdanmark".

Brian Møllebjerg:

Det er vigtigt at det tages op her på generalforsamlingen og ikke i antenneforeningen. Det er os som grundejerforening, der skal lægge pres på Stofa.

Dirigent:

Det er et emne, der er for stort under punktet eventuelt. Bestyrelsen kan evt. skrive på hjemmesiden og en arbejdsgruppe kan undersøge sagen nærmere til næste generalforsamling.

Bent Ø. Larsen:

Vi lukker sagen her. Jeg skriver en meddelelse på hjemmesiden. Tak for god ro og orden.

Der nedsættes tre udvalg:

Festudvalg
TV/internetudvalg
Hjertestarterudvalg.

