

Grundejerforeningen Nøragersminde

Mødereferat

3. oktober 2021

Til stede: Jens Christian Andersen, Thomas Edvardsen, Stine Dahl, Ellen Bremholm,
Per Nørager, Marianne Ahlquist

Næste møde: Alkmaar Alle 36, 17. oktober 2021 kl 19.00

1. Valg af referent

Marianne Ahlquist

2. Overlevering fra tidligere bestyrelse

Hjemmesiden er hosted af Simpley.com, og den tidligere bestyrelse har sendt ændringer til webpedel.dk, når der skulle lægges ændringer op på hjemmesiden. Anbefalingen er, at den nye bestyrelse fortsætter med det, da det fungerer rigtig godt. Hjemmesiden er GDPR compliant.

Jens havde et matrikelkort over grundejerforeningen med.

Med hensyn til ejerforhold over vejstykket, så er det ikke ens for alle i grundejerforeningen. Nogle grundejere ejer vejstykket foran deres grund, men det er ikke alle.

Der er faldet dom i en sag med vejdirektoratet, hvor det er afgjort, at hvis der ikke står noget specifikt omkring ejerforhold, så er det kommunen, som ejer det, som ligger under overfladen. Vores advokat skal dykke ned i det, da det ikke endnu er helt afklaret hvordan ejerforholdet er i forhold til vejene i vores grundejerforening, hvilket fx har betydning i forhold til hvem, som ejer de dræn i vejene, som bør skiftes.

Hvis ledninger, rør eller lign ikke er tegnet ind i LER, så er der ikke erstatningsansvar, hvis fx TDC kommer til at grave et rør over.

Der er afsat 60.000 til Hartvig for, at de skal levere de tekniske spørgsmål, der skal bruges til at få afklaret de tekniske ejerforhold.

Kommunen har ansvaret for hovedrørene fx de rør, som løber fra Kongelundsvej til Tilburg Alle og fra Kongelundsvej til Doorn Alle. GRD har ansvar for 'mellemrør', som løber på kryds og tværs mellem disse hovedrør. Det er disse 'mellemrør', som vi har brug for at få afklaret de tekniske ejerforhold for.

Problemet med Haag Alle og mange af de andre veje er, at der er sammenfaldne rør. Haag Alle er desværre ikke unik.

Udvalg:

Fastelavns udvalget

Fest og jubilæums udvalg: Det er ikke endeligt aftalt, hvordan det skal afholdes, og om det skal afholdes. Tilslutningen var meget lille, da man spurgte sidst.

Grundejerforeningen har for flere år siden givet tilskud til De gamles Jul. Men da deltagerne i dette arrangement ikke kun er foreningens medlemmer, så er det i strid med vedtægterne. Så giver ikke længere tilskud til De gamles jul.

Kommunikation: Facebook og hjemmeside

Vedtægtsudvalg: Forslag til ændringer af vores vedtægter

Vejudvalg: Daglig drift

Vejprojektudvalg: Rambøll

Økonomi: Formand og kasserer

Udestående:

Vejprojekt, herunder ejerforhold af dræn m.m

Lokalplaner, som har betydning for udvidelse til 30% bebyggelse

TDC i forbindelse med fejl ved etablering af fibernet

Aktiver: Lydanlæg, som pt står hos Tom inkl. diktafon og 4 mikrofoner. Jens har afleveret en kasse med diverse ting samt en rulle med matrikel kort over grundejerforeningen.

3. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Per

Næstformand: Thomas

Kasserer: Ellen

Sekretær: Stine

Festudvalgsformand: Stine

Vejudvalgsformand: Marianne

Økonomiudvalgsformand: Ellen

4. Planlægning af ekstraordinær generalforsamling

Da der ikke kan vælges bestyrelsesmedlemmer på en ekstraordinær generalforsamling, og der heller ikke kan godkendes vedtægtsændringer på en ekstraordinær generalforsamling, så afholdes der ikke en ekstraordinær generalforsamling. Vi afventer den ordinære generalforsamling til marts.

5. Kommunikation

Hjemmesiden skal anvendes som officiel kommunikations kanal. Facebook vil ikke blive anvendt som officiel kommunikations kanal fra bestyrelsen, men der vil kunne komme henvisning til informationer, som ligger på vores hjemmeside.

Hjemmesiden skal være aktuel og up to date. Private telefonnumre og email adresser vil ikke fremgå af hjemmesiden. Der vil blive oprettet funktions postkasser til alle i bestyrelsen.

Velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen. Det blev aftalt, at 1-2 personer fra bestyrelsen vil byde tilflyttere velkommen til foreningen.

Introduktion til 'Mød bestyrelsen', hvor medlemmerne får mulighed for fx en gang om måneden at møde bestyrelsen fysisk 1-2 timer på en hverdagsaften.