

RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLENSCHLÄGER (H)
JENS LARSEN (H)
BJØRN NIELSEN

J.nr. 201137-JL/mh

G E N E R A L F O R S A M L I N G S R E F E R A T

Onsdag den 29. marts 2023 kl. 18:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nøragersminde, hvilken generalforsamling blev afholdt i lokaler i Skelgårdskirken, Sindingvej 9, 2770 Kastrup.

Der var mødt fra 41 parceller, heraf 2 i henhold til fuldmagt, og derudover deltog advokat Jens Larsen.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Kassereren fremlægger regnskab.
5. Fastsættelse af kommende års kontingenter.
6. Fremlæggelse af budget 2024.
7. Forslag.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Valg af bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af revisor.
11. Valg af revisorsuppleanter.
12. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent.

Formanden Thomas Edvardsen bød velkommen og foreslog som dirigent advokat Jens Larsen, der heretter blev valgt idet han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, og at der forelå 3 forslag stillet af bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

Ad pkt. 2 – Protokol.

Der var ingen, der havde bemærkninger til protokollen, der er tilgængelig på foreningens hjemmeside, gnf.dk, og man overgik herefter til næste punkt på dagsordenen.

Ad pkt. 3 – Beretning.

Beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen og blev i hovedpunkter gennemgået af formanden Thomas Edvardsen.

Angående lufthavnsudvidelsen bemærkede han, at den ikke får den store betydning for grundejerne i foreningen, da udvidelsen sker i det nordvestlige område af lufthavnen.

Der blev i øvrigt nærmere spurgt ind til et tidspunkt for udrulning af fjernvarme i grundejerforeningens område, hvortil det blev oplyst, at det ikke er muligt at sige noget herom, da der med ét skal udrulles fjernvarme mange steder rundt om i Danmark, og der ikke er en hertil svarende kapacitet.

Der fremkom ingen væsentlige spørgsmål herudover, og dirigenten konstaterede herefter at beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 – Regnskab.

Ellen Bremholm gennemgik som kasserer regnskabet for 2022 og fremhævede herunder det opnåede resultat på ca. 800.000 kr.

Der blev spurgt til foreningens indestående i relation til indskydergarantiordningen, der kun dækker indeståender på op til ca. 750.000 kr., hvortil det af foreningens revisor Per Marthin blev oplyst, at foreningens midler indestår i Danske Bank, der er systemisk (SIFI), hvilket giver en sikkerhed for større indeståender.

Der fremkom ikke yderligere spørgsmål, og dirigenten konstaterede herefter at regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5 – Fastsættelse af kommende års kontingent.

Der var af bestyrelsen fremsat forslag om, at kontingent for 2023 nedsættes fra årligt 1.700 kr. til årligt 850 kr., der opkræves ved kun én opkrævning.

Ellen Bremholm motiverede forslaget og bemærkede herved, at der med en uændret opkrævning på årligt 1.700 kr. opspares årligt ca. 1 mio. kr. og at foreningen i forvejen har et stort indestående, som det aktuelt ikke er relevant at disponere til vejistandsættelse, da man afventer udførelsen af fjernvarmen med heraf følgende opgravning af vejene, hvor det samtidig vil blive aktuelt at istandsætte vejene.

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 6 – Budget for 2024.

Budgetforslag for 2024 blev gennemgået af kasserer Ellen Bremholm og herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 7 – Forslag.

Der forelå 2 forslag til behandling, idet forslag om kontingentnedsættelse derved allerede var behandlet under dagsordenens pkt. 5.

1. – Ændring af vedtægtens § 9 om indkaldelse til generalforsamling.

Vedtægtens § 9, hvor det indledningsvis er anført:

”Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendes den trykte dagsorden med angivelse af de sager, der skal behandles.”

var foreslået tilført bestemmelse om digital kommunikation som følger (tilføjelse er anført med kursiv):

”Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendes den trykte dagsorden med angivelse af de sager, der skal behandles. *Indkaldelsen kan sendes digitalt til de afforeningens medlemmer, der har tilmeldt sig digital udsendelse med angivelse af deres mailadresse til foreningens bestyrelse. For øvrige medlemmer vil indkaldelsen blive omdelt i fysisk form. Referatet fra generalforsamlingen vil ligeledes blive fremsendt digitalt til de medlemmer, som har tilmeldt sig digital udsendelse.*”

Forslaget blev motiveret, hvorved det endvidere blev bemærket, at det skal være overladt til bestyrelsen at beslutte, hvordan udmøntning af digital kommunikation rent praktisk skal ske beroende på mulige løsninger.

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget blev vedtaget.

2. – Forslag om overførsel af jubilæumsfonden til foreningens egenkapital.

Forslaget blev motiveret idet det blev oplyst, at det ikke havde været muligt at afholde jubilæum som følge af corona-situationen, og det efterfølgende ikke havde været muligt at få stablet et arrangement på benene, herunder da ingen havde påtaget arbejdet hermed.

Heller ingen i forsamlingen tilbød at påtage sig et arbejde med at få afviklet et arrangement, og dirigen-ten konstaterede, at forslaget om overførsel af fonden til egenkapitalen blev vedtaget.

Ad pkt. 8 og 9 – Valg til bestyrelsen.

Idet alle på valg blev genvalgt og Erik Sørensen, Zaandam Alle 25, herudover blev valgt som nyt besty-
relsесmedlem, og Anita Thorius, Tilburg Alle 54, blev valgt som suppléant, har bestyrelsen herefter føl-
gende sammensætning:

Formand	Thomas Edvardsen	på valg i 2024
Kasserer	Ellen Bremholm	på valg i 2025
Bestyrelsесmedlem nr. 3	Brian Møllebjerg	på valg i 2024
Bestyrelsесmedlem nr. 4	Stine Dahl	på valg i 2025
Bestyrelsесmedlem nr. 5	Marianne Ahlquist	på valg i 2024
Bestyrelsесmedlem nr. 6	Erik Sørensen	på valg i 2025
Bestyrelsessuppléant	Anita Thorius	på valg i 2024

Ad pkt. 10 og 11 – Valg af revisor og suppléant.

Revisor 1, Per Marthin, var på valg og blev genvalgt for en periode på 2 år.

Torsten Vester var herudover på valg som revisorsuppléant men blev ikke genvalgt som følge af, at han ikke var mødt på generalforsamlingen, og der blev ikke i øvrigt valgt revisorsuppléanter.

Ad pkt. 12. – Eventuelt.

Bestyrelsen opfordrede medlemmer til at melde sig, når der af bestyrelsen bliver nedsat udvalg til at løf-
te forskellige opgaver og meldt ud herom over for medlemmerne.

Der blev spurgt til om der fortsat er udgifter til konsulentbistand fra Rambøll, hvortil bestyrelsen oply-
ste, at det ikke er tilfældet.

Endelig blev der spurgt til, hvordan der skal forholdes ved gravearbejder på vej/fortov, når arbejdet ikke bliver afsluttet og udført korrekt som man bør kunne forvente, hvortil bestyrelsen oplyste, at man kan henvende sig til kommunen, der er overordnet myndighed i forhold til gravetilladelser for så vidt angår nye installationer, fibernet etc., mens kommunen og respektive forsyninger kan kontaktes vedrørende eksisterende faste installationer, så som vand og el m.v. Man kan også kontakte vejudvalgsformanden herom, og bør orientere samme, hvis man klager direkte til kommunen/forsyning, så grundejerforeningen også kan følge op herpå og sikre, at sagen bliver afsluttet og vej/fortov korrekt retableret.

Der fremkom ikke yderligere, og dirigenten konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt. – Generalforsamlingen hævet.

-----00000000-----

Referatet underskrives digitalt af den samlede bestyrelse og advokat Jens Larsen som referent og dirigent.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Hartmann Edvardsen

Underskriver

Serienummer: 9ee1cd90-44ee-4fbc-bdd3-3cad63a0d871

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-05-08 08:31:45 UTC



Stine Josephine Billy Dahl

Underskriver

Serienummer: 2da3b801-bda1-4477-bc3d-eba50f969fd9

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-08 11:00:58 UTC



Marianne Ahlquist

Underskriver

Serienummer: 24cc7416-d9ed-4b89-9965-12a520fcbed7

IP: 79.142.xxx.xxx

2023-05-09 08:40:32 UTC



Jens Larsen

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Underskriver

Serienummer: 0f0981fe-7b9d-47ca-b024-816c401cf895

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-05-08 08:32:16 UTC



Ellen Marie Bremholm

Underskriver

Serienummer: 1bfedc48-3f86-4009-a2c6-65fc7bc3a7f2

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-05-08 19:54:52 UTC



Erik Kyster Sørensen

Underskriver

Serienummer: 43362a4f-9f48-4c30-9717-03dd3f80e4cb

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-05-10 18:01:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Kyster Sørensen

Underskriver

Serienummer: 43362a4f-9f48-4c30-9717-03dd3f80e4cb

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-14 08:56:19 UTC



This document is signed electronically via [Penneo.com](#). The signing certificates in the document are encrypted and verified using the mathematical hash value of the original document. The document is locked against changes and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing certificates are included in this PDF, to be used if it needs to be validated in the future.

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](#). Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideres ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældes af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>