

**Vurderingsstyrelsen**

Nykøbingvej 76, Bygning 45  
4990 Sakskøbing

23. oktober 2023

**Indsigelse**

Nærværende indsigelse omhandler senest offentliggjorte foreløbige vurderinger af grunde beliggende i Grundejerforeningen Nøragersminde.

Grundejerforeningen Nøragersminde, herefter "GFN", er beliggende på Vestamager og består af 592 matrikler, der alle er tvungne medlemmer af GFN jf. tinglyste servitutter, samt lokalplaner. En af foreningens tinglyste opgaver er at varetage medlemmernes interesser, fsv. angår fællesanliggender.

**Faktuelle oplysninger vedr. GFN.**

- Beliggenhed: Vestamager, Tårnby Kommune.
- Område: Alkmar Allé (i nord) – Nøragersmindevej (i syd) – Tilburg Allé (i øst) – Doorn Allé (i vest).
- Areal: ca. 0,5 Km<sup>2</sup>
- Antal parceller: 592

**Indsigelse.**

Efter gennemgang af samtlige, senest offentliggjorte foreløbige grundværdier, for nævnte område, kan vi konstatere følgende: (\*)

- Kvadratmeter priser (antal anvendte satser):
  - Ikke afrundet kr.: 522
  - Afrundet til hele kr. 50,00: 65
- Kvadratmeter priser (min. - maks.): kr. 1.887 – kr. 6.041
- Procentvise stigninger:
  - Antal anvendte reguleringsprocentsatser: 100
  - Min. - Maks.: 65% - 518%

Med baggrund i ovenstående beder vi herigennem Vurderingsstyrelsen venligst redegøre for hvilke kriterier, der ligger til grund for vurderingerne af de enkelte grunde herunder med hvilken værdi/faktor tinglyste vejareal indgår i beregningerne.

Endvidere ønskes oplyst årsagen(erne) til forskellighederne i m<sup>2</sup> – priserne og de anvendte procentvise reguleringsatser.

(\*) Indeholder tinglyst vejareal, hvor dette er aktuelt.

Med venlig hilsen

Brian Møllebjerg (næstformand) og Erik kyster Sørensen (bestyrelsesmedlem)  
På vegne af Grundejerforeningen Nøragersminde

Cc: Ombudsmanden

Note: Ovenstående er fremsendt som mail og anbefalet brev.