

REFERAT

Bestyrelsesmøde.

- Dato: 27. jan. 2025
- Tidspunkt: 19:00-21:00
- Sted: Kulturzonen

Mødedeltagere:

- Brian Møllebjerg (dirigent)
- Ellen Bremholm
- Rebekka Levysohn
- Anita Thorius
- Erik K. Sørensen (referent)

Fraværende:

- Thomas H. Edvardsen-Formand (afbud)
- Marianne Ahlquist (afbud)
- Victor Olsen (afbud)
- Matias Nielsen (afbud)

Agenda.

Der forelå ingen agenda.

Det blev herefter besluttet endnu engang at udsætte pkt. 6, ”*Bestyrelsens samarbejde og forventningsafstemning*”, fra det seneste bestyrelsesmøde, idet halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne ikke var fremmødte. Samtidig er udfaldet af punktet afgørende for om flere af de nuværende bestyrelsesmedlemmer fortsætter/genopstiller på førstkommende generalforsamling.

1. **Valg af dirigent** – Brian Møllebjerg
Valg af referent – Erik K. Sørensen.

2. **Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde/generalforsamling.**
Referat af seneste bestyrelsesmøde blev den 19. jan. 2025 fremsendt til mødedeltagerne for deres kommentarer og godkendelse. Referatet var således godkendt inden mødets start.

3. **Status fra formanden.**
Ingen (Formanden havde meldt afbud).

4. **Næstformanden.**
Lokalplan.

Ifølge de seneste tilgængelige oplysninger

- har Tårnby Kommunalbestyrelses økonomiudvalg godkendt den nye lokalplan for foreningens område.
- Forventes den nye lokalplan endelig vedtaget på førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, der finder sted den 28. jan. 2025.

5. Økonomi.

Kassereren: Gennemgang af regnskab 2024, der blev godkendt af bestyrelsen (de fremmødte).

Bestyrelsen: Det blev aftalt, at regnskabet snarest muligt skal fremsendes til revisorernes gennemgang.

Regnskab afleveres den kommende weekend.

6. Status fra udvalg

a. Festudvalg.

I lighed med de tidligere år vil der blive afholdt fastelavns arrangement for børn, hvis forældre og eller bedsteforældre er bosiddende i Grundejerforeningen.

Igen i år håber festudvalget, at der er nogle frivillige, som vil hjælpe med.

Festudvalget tager kontakt til Kulturzonen for at låne lokale/areal til arrangementet.

b. Vedtægtsudvalg.

Vedtægtsudvalget havde inden jul fremsendt deres 1. udkast til et sæt nye vedtægter til foreningen advokat.

Det forventes, at advokatens kommentarer tilgår vedtægtsudvalget senest med udgangen af januar 2025.

c. Vejudvalg.

Vejudvalgets deltagere havde meldt afbud.

d. Vejprojektudvalg.

Vejprojektudvalget har rettet henvendelse til foreningens advokat for en vurdering af, hvordan foreningen skal forholde sig mht. udfordringerne omkring vedligeholdelse af vejafvandingsanlæggene.

Det forventes, at advokatens kommentarer tilgår vejprojektudvalget senest med udgangen af januar 2025.

e. Hjemmesideudvalg.

Intet nyt.

7. Vinterforanstaltninger.

Det omdelte spørgeskema er generelt blevet positivt modtaget (= relativt få negative kommentarer). De første skemaer er begyndt at blive returneret i udfyldt stand.

Når det endelige resultat af besvarelserne foreligger, vil bestyrelsen

a. Indarbejde dette i budgettet for år 2025.

b. På et tidspunkt tage kontakt til Tårnby Kommune, idet nogle af foreningens veje er direkte gennemfartsveje til skolerne i området.

Vi har været i skriftlig dialog med Tårnby Kommune afdelinger Trafik, Vej og Grønne byrum samt Plan, Byg, Miljø (Miljøteamet) omkring hvilke produkter, der anbefales anvendt til glatførebekæmpelse af fortove.

I deres skriftlige svar oplyser de at, af kemiske optøningsmidler kan bl.a. nævnes vejsalt (NaCl), kaliumformiat og calciummagnesiumacetat og de anbefaler at benytte produktet kaliumformiat.

8. Kommende generalforsamling - Indlæg til mødeindkaldelsen ("Foreningens blad").

- **Formanden.**

Aflæggerberetning i overordnede vendinger.

- **Udvalg.**

Respektive udvalg fremsender forslag til indlæg til bladet til den øvrige bestyrelse inden næste bestyrelsesmøde den 10. feb. 2025.

Marianne koordinerer indlæggene.

- **Budget.**

Alle i bestyrelsen vurderer om de har forslag til budgetposter.

Udgifter.

Overordnet er der pt. tre udgiftsposter bestyrelsen skal forholde sig til fsv. angår indhold, omkostninger og strategisk.

1. Veje.

- Vejbrønde-rensning.
- Vejvedligehold.
- Overfladeafvanding (advokat vurdering, evt. retssag)
- Vejrenovering (afhænger af udfaldet af overfladeafvanding)

2. Vinterforanstaltninger.

1. Afhænger af udfaldet af forventningsafstemning. Resultat foreligger den 3. feb. 2025

3. Administration.

Indtægter.

Kontingentets størrelse samt fordeling af dette blandt de to af hovedposterne

1. Veje
2. Vinterforanstaltninger.