

Referat fra bestyrelsesmøde – Nøragersminde Grundejerforening

Dato: 7. april 2025

Mødedeltagere:

Thomas, Brian, Marianne, Ellen, Rebekka, Matias, Victor

Afbud: Anita, Erik.

1. Valg af referent og ordstyrer. Kort status fra formanden.

- Referent – Victor Olsen
- Ordstyrer – Thomas

2. Status fra formanden

Der har været enkelte henvendelser vedrørende kontingentforhøjelsen, som formanden har besvaret.

3. Bestyrelsens sammensætning

Næstformanden genopstiller og er genvalgt.

- Følgende udvalg og personer fortsætter:
 - o Vejformand fortsætter- Bestående af Marianne og Victor.
 - o Økonomiudvalg – Ellen fortsætter
 - o Formanden – Forsætter
 - o Sekretariatet – Victor fortsætter
 - o Matias fortsætter med ansvar for hjemmesiden
- Ellen udtræder af bestyrelsen efter 2 år.
 - o Der skal findes en ny kasserer.

4. Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

- Afventer fortsat svar og afklaring fra advokat pågår.

5. Opfølgning på Generalforsamling 2025

- Der opleves efterspørgsel på øl, kaffe mm. til arrangementet.
- Brian foreslår en mere imødekommende og hyggelig tilgang til generalforsamlingen.

- Overvejelser:
 - o Forplejning: f.eks. sandwich fra Kulturzonen.
 - o Forslag om fast dato for generalforsamling – fordele og ulemper drøftet.
- Bestyrelsen ønsker øget synlighed i mødet med grundejerne for at etablere et bånd og opfordre grundejere til at møde op til generalforsamling, kaffemøder mm.

6. NOVA24 og brøndafømning

- Gennemgang af tilbud afsluttet – bestyrelsen går videre med det fremlagte tilbud.
- Der varsles 3 uger i forvejen via hjemmeside og Facebook for at sørge at grundejere fjerner deres biler og andet for at Norva24 kan gøre deres arbejde.

7. Snerydning og saltning

- Udbudsmateriale må ikke være for restriktivt.
- Bestyrelsen vil indhente og sammenligne tilbud – fokus på pr. gang-betaling i stedet for sæsonaftaler.
- Snerydning denne sæson vurderes utilfredsstillende.
- Vejudvalget udarbejder udkast til udbudsmateriale.
- Mål: Aftale underskrevet inden udgangen af september.
- Udbud og tilbud skal være klar inden sommerferien.
- Udkast til udbudsmateriale gennemgås på næste møde i maj.

8. Status fra udvalg

Vejudvalg:

- **Alkmaar Allé / Helder Allé:** Ønske om opsætning af stele for at beskytte fliser mod tung trafik.
 - o Bestyrelsen er positivt stemt, men ønsker ensartethed i løsningen.

- o Risiko ved individuelle løsninger drøftet.
- o Mulige udfordringer med ARC vedr. adgang for renovationsbiler.
- **Haag Allé 4:** Knækkede fliser ifm. byggeri – vejudvalgsformand kontakter VM Ejendomsudvikling vedr. genetablering.
- **Haarlem Allé 33:** Kloakdæksel vipper og sidder ikke fast – vejudvalget kontakter Tårnby Forsyning.

Økonomiudvalget:

- Opkrævninger er sendt.
- Nogle henvendelser vedr. forhøjelser efter generalforsamlingen.
- 24 huse er til salg – flest på Doorn Allé og Limburg Allé.

9. Eventuelt

- Victor har startet en snak om vejbumper mv.
- Brian foreslår kampagne: “Vi må køre 50, men her kører vi 30”.
- Bestyrelsen vil undersøge muligheder for:
 - o Skilte om legende børn
 - o Blomsterkasser og chikaner som fartdæmpere
 - o Lokale kampagner via SikkerTrafik.
- Vejudvalget ser nærmere på omkostninger og muligheder.
- Emnet har tidligere været drøftet på generalforsamlinger.
- Vejprojekt og genetablering kunne være anledning til at tænke nye løsninger.
- Fortovet på Nøragersmindevej fortov eller cykelsti?
- Overvejelse: Male cykelsti – hvem har ansvaret for dette stykke?
- **Opdatering af vedtægter:** Matias står for dette.
- **Forårets dag:** Brian foreslår en dag, hvor man opfordrer til at hilse på naboer og rydde op udendørs.