

Grundejerforeningen Nøragersminde

Mødereferat

16. juni 2025

Til stede: Erik Sørensen, Brian Møllebjerg, Thomas Edvardsen, Anita Thorius, Ellen Bremholm og Marianne Ahlquist
Afbud: Victor Olsen, Rebekka Levysohn og Matias Nielsen
Næste møde: 8. september 2025 kl. 19.00

Valg af referent

Brian Møllebjerg

Godkendelse af referat

- Referatet fra mødet den 19. maj blev godkendt og samtidig besluttet at benytte nærværende format.

Orientering fra formanden

- Mail fra grundejer vedr. nabo, der fodrer vilde fugle ude på vejen. Bestyrelsen har ingen mulighed for at gribe ind, men opfordrer naboerne til at indgå i dialog og alternativt kontakte kommunen, idet fordring af vilde fugle kan medvirke til at tiltrække rotter
- Henvendelse fra grundejers byggerådgiver vedr. tilslutning til overflade dræn. Rådgiveren er blevet meddelt, at alle former for byggesager og tilslutninger sker ved kontakt til og accept fra kommunen.
- Anita og familien fraflytter grundejerforeningen, hvorfor suppleant Mathias Nielsen formelt indtræder som bestyrelsesmedlem.
Den samlede bestyrelse takker Anita for sit arbejde i bestyrelsen og ikke mindst for hendes store arbejde med at afholde fastelavnsfester i foreningen.

Nyt fra udvalgene

Økonomi

- Kontingentrestancer er nu nede på 7. Alle syv er nu sendt til retslig inkasso.

Veje drift

- Søndag den 31. maj blev der gennemført vejsyn. I alt 151 henstillinger blev givet.
- Formål og retning for vejsyn blev drøftet, særlig med hensyn til usikkerheden vedr. fremtidig fjernvarme. Bestyrelsen fandt qua det er kommunen, der er vejmyndighed, og kommunen forlanger at grundejerforeningen forud for evt. indgriben, har givet den enkelte grundejer henstilling.
- Brian udarbejder opslag til Facebook med henvisning til regler og love vedr. grundejerens ansvar, samt parkering mv.

- Næste vejsyn gennemføres den 27. september 2025.

Vedtægtsudvalg

- Udvalget udtrykte såvel bekymring som utilfredshed med advokaten, der trods flere henvendelser, skriftlige såvel som telefoniske, endnu ikke har reageret. Erik vil atter kontakte advokaten.
- Arbejdet med udbudsmateriale vedr. vinterforanstaltninger fortsætter. Der blev dog udtrykt bekymring for, hvorvidt en løsning kan nås i tide. Dette blev dog afvist af udvalget, der rundsender materialet for gennemgang af bestyrelsen.

Eventuelt

Ingen bemærkninger.