

Grundejerforeningen Nøragersminde
Mødereferat

21. maj 2025

Til stede: Thomas Edvardsen, Erik Sørensen, Victor Olsen, Anita Thorius, Matias Nielsen, Ellen Bremholm og Marianne Ahlquist

Afbud: Rebekka Levysøhn

Næste møde: 16. juni 2025 kl. 19.00

Valg af referent: Thomas Edvardsen

Status fra formanden

Facebook:

Det vil fortsat ikke være tilladt at promovere eller sælge services eller ting via foreningens facebookgruppe. Reglerne opdateres så det er mere klart.

Referatet er godkendt uden bemærkninger.

Snerydning:

Snerydningen blev drøftet og det blev vedtaget, at Victor og Erik arbejder videre med at få udbudsmaterialet færdigtgkort.

Vejsyn

Vi laver endnu en gang vejsyn og varsler på facebook hvornår der runderes. Særligt grelle tilfælde kan blive meldt til kommunen, hvis der gentagne gange intet er gjort.

Hjemmeside:

Ejendomsmæglerne er ind imellem i tvivl om hvem de skal henvende sig til. Kontaktoplysninger vil fremover fremgå på forsiden.

Økonomiudvalg:

Da fristen for at betale kontingent var slut, var der 48 grundejere som ikke havde betalt. Rykker 1 er udsendt. Nu resterer nogle og tyve grundejere som endnu ikke har betalt. Rykker 2, med inkassovarsel, udsendes i den kommende uge og 10 dage efter sendes, uden yderligere varsel, det skyldige beløb til inkasso. Desværre med en meromkostning for den enkelte.

Festudvalget:

Intet nyt

Vedtægtsudvalget:

Se omdelte bilag.

Advokat rykket for datoer for afholdelse af "Kaffemøder" (informationsmøder) i efteråret 2025.

Udvalget ringer til advokaten i indeværende uge for at rykke for svar. Dette for at sikre, at tidsplanen ikke skrider, mht. afstemning om nye vedtægter på den førstkommende ordinære generalforsamling i 2026.

Vejafvandingsudvalg:

Udvalget har sendt en del materiale til advokaten den 18. april. Vi skal nu have gang i processen, også her rykkes advokaten for status.

Vejudvalget:

Haag alle 4. Alle fortovsfliser er stort set knækket og det skal udbedres, grundejer skal rykkes.

Harlem alle 33 - inden for en måned skal brønddækslet fikses.

Tænker ikke nedenstående skal med

Noter og eventuelt der ikke skal medtages i det referat der sendes ud.

snerydning og tilbud

Det indskræpes, at hele foreningens fortove skal være inkluderet i hvert eneste tilbud, så de er sammenlignelige og så samtlige foreningens medlemmer kan forvente en ensartet og god service.

I det hele taget skal de afgivne tilbud være sammenlignelige. Derfor skal vi i enkelte tilfælde tilskærpe over for tilbudsgivere præcis hvad vi vil have.

Vi får både et tilbud på fast pris og et med variable betaling per gang de rykker ud.

I den situation at der er optioner vil vi hellere have 2 eller 3 tilbud, så vi nemt kan tage stilling.

vi tilsigter at få tilbud inklusive saltning af vej så vi undgå isdannelsen fra foregående år.

Vi vil gerne have tilbud fra november til marts på fuld pris.

med de variable priser kan vi lave en aftale for hele året fordi vi kun betaler per gang der bliver ryddet.

Der skal være loft på de variable aftaler.