

Bestyrelsesmøde referat 12/01/2026

Fremmødte bestyrelsesmedlemmer: Thomas, Brian, Ellen, Erik ,Marianne, Rebekka, Matias, Victor

Afbud:

Dagsorden bestyrelsesmøde 12-01-2026

1. Valg af dirigent og referent
Dirigent: Ellen
Referent: Victor
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
Referatet blev godkendt.
3. Vintertjeneste: gennemgang og forventningsafstemning
 - Snesituationen blev gennemgået og evalueret, herunder saltning og snefjening samt vejenes/fortovenes tilstand.
 - Der var debat om Snevagten, kontrakten og forventninger til udførelsen.
 - Kongelundsvej: Opdatering af "kort"/markeringer til Snevagten - følges op af Victor Og marianne.
 - Præventiv saltning vurderes at kunne være håndteret bedre.
 - Manglende saltning den 30/12/2025 blev drøftet.
 - Ved første snevejr blev der drøftet forhold omkring sneplov og om det påtaget arbejde var udført godt nok.
 - Bestyrelsen følger op på observationer om hurtig kørsel med bil og plov.
 - Debatten på Facebook blev kort berørt.
 - Punktet tages op igen på næste møde med status efter næste snefald.
4. Nyt fra udvalgene
 - a. Vedtægtsudvalg
 - 5.1 Indmeldelsesgebyr
 - Paragraffen forbliver som skrevet.
 - Forslag og bemærkninger til punktet blev drøftet.

5.2 Tinglysning af vedtægter

- Der var debat for og imod, hvorvidt vedtægterne skal tinglyses.
- Advokatens anbefaling er, at vedtægterne tinglyses.
- Formålet blev drøftet, herunder om det skaber større sikkerhed for foreningen.
- Der var uenighed om, hvorvidt en tinglysning reelt vil gøre en forskel.

- Det blev drøftet, om ordensreglementet skal være en del af vedtægterne.
- Advokaten kontaktes for afklaring af punktet samt pris. Herefter stemmes der om tinglysning på næste møde. Erik skriver til advokaten.

5.3 Gennemgang af vedtægter og historik

- Der blev gennemført gennemgang og debat.
- Enkel rettelse: Paragraf 9, stk. 3 (side 10) rettes.
- Der var debat om, hvorvidt vedtægter og ordensregler skal samles eller holdes hver for sig.
- Vedtægternes historik og revisionshistorik blev drøftet.
- Bestyrelsen var enige om, at revisionshistorikken lægges på hjemmesiden, så den enkelte grundejer selv kan holde sig opdateret.
- Forord forbliver uændret.
- Revisionshistorikken udgår af vedtægterne.
- Prisen for tryk blev drøftet.

5.4 Udkast til indkaldelse til generalforsamling

- Erik har udarbejdet udkast til indkaldelse.
- Materialet tilrettes og forventes godkendt på næste møde.
- Erik og Thomas indgår dialog om udkastet.

b. Vejudvalg

- Snevagten har fremsendt en plan for bekæmpelse af sne og glatføre.

c. Økonomi

- Der foreligger endnu ikke et udkast til regnskab.

d. Vejprojekt

- Debat om tidligere regler og lovgrundlag.

e. Festudvalget

- Fastelavn: Planlægges afholdt 15/2. Kulturzonen kontaktes. Victor kontakter kulturzonen.

5. Eventuelt

- Pelican Storage: Marianne overtager nøglen.

Næste møde: 26/01/2026 kl 19