

Dagsorden bestyrelsesmøde 26/01/2026

Til stede – Ellen, Erik, Matias, Thomas, Victor

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden byder velkommen
4. Godkendelse af referat fra sidst (pågår – referat ligger ikke klar endnu)
5. Budget og regnskab (Fremsendt af Ellen)
6. Indkomne forslag (fremsendt fra Erik)
 - 6.1 Tinglysning eller ikke tinglysning af de nye vedtægter?
 - 6.2 Vedtægter – § 20 tilrettet
 - 6.3 Information til grundejerne (bilag)
7. Nyt fra udvalg
8. Plan for kommunikation omkring kommende snerydning
9. Eventuelt

1+2

Victor + Ellen.

3. Formandens beretning
 - Møde med sammenslutningen af grundejerforeninger.
 - Drøftelse af fjernvarme.
 - Formanden har fået adgang til Simply.
 - Der skal indgås en ny kontrakt med Pelican Storage.
4. Pågår
 - Referat fra sidst er ikke klar endnu.
5. Budget og regnskab
 - Budget:
 - Lagt konservativt som i 2025.
 - Renteindtægter er ændret.
 - Kontingentet bibeholdes, samlet 2.250 kr.
 - Gennemgang af regnskabet og budget – Godkendt fremsendt til revisorer

- Vinterforanstaltninger samt rensning af brønde.
- Hensættelse til veje.

Behov for ny kasserer.

- Hvis der ikke findes en kandidat, kan foreningen blive nødt til at outsource revisor/bogholder.
- Mulighed for at uddelegere opgaver i bestyrelsen for at aflaste og reducere behovet for ekstern hjælp.

6. Indkomne forslag

6.1 Tinglysning af nye vedtægter

- Svar fra advokaten: Det koster 1.850 kr. at få tinglyst de nye vedtægter.
- Formålet er at sikre, at nye grundejere er bekendt med, at der er vedtægter knyttet til foreningen, selvom der er tvunget medlemskab i henhold til lokalplanen.
- Det blev drøftet, at tinglysning kan gøre det nemmere at optage lån med sikkerhed i foreningens veje.

6.2 Vedtægter – § 20 tilrettet

- § 20 er tilrettet efter sidste bestyrelsesmøde (ordlyd og formulering).

6.3 Information til grundejerne

- Erik har formuleret en tekst, der skal informere grundejerne forud for generalforsamlingen samt om vedtægterne.

7. Nyt fra udvalg

- Fastelavn: Lagt på hjemmesiden. Stor tilmelding. Koordinering omkring dagen.
- Regnskab: Sendes til revisor for endelig godkendelse, da bestyrelsen har godkendt.
- Vejrenovering: Advokaten kommer med et oplæg til generalforsamlingen. Erik følger op.

Evt.

Næste møde

09/02/2026