

Grundejerforeningen Nøragersminde

Referat fra ordinær generalforsamling 18. marts 2026

Velkomst ved Formand Thomas Edvardsen

- Advokat Torsten Pedersen foreslået som dirigent, hvilket blev vedtaget
- Marianne Ahlquist foreslået som referent, hvilket blev vedtaget

Indledning fra dirigent

- Indkaldelsen er udsendt rettidigt, da de er blevet omdelt den 6. marts og 7. marts, svarende til senest 11 dage før generalforsamlingen
- Den ordinære generalforsamling er blevet varslet med mere end 8 dage

Så betingelserne for afholdelse af generalforsamlingen er opfyldt.

- Der var mødt 56 medlemmer op
- Der var 4 fuldmagter

Betingelserne for vedtagelse af vedtægter: 2/3 af grundejerforeningens medlemmer er ikke til stede. Vedtægtsændringerne kan først blive godkendt på en ekstraordinær generalforsamling.

Formandens beretning

Det har været et godt år, men der opfordres til at flere melder sig. Formandens beretning kan læses i indkaldelsen.

Kasserens fremlæggelse

Fremlæggelse af årets regnskab, som kan læses i indkaldelsen
Balancen blev gennemgået, og den kan læses i indkaldelsen
Regnskabet og balance blev begge godkendt uden kommentarer

Fastsættelse af det kommende års kontingent

Godkendt uden kommentarer

Fremlæggelse af budget

Budgettet blev gennemgået og vedtaget uden kommentarer

Indkomne forslag

Forslag 1 – Ændring af foreningens vedtægter

Årsag og proces for udarbejdelse af nye vedtægter blev fremlagt.

Årsag og betydning for vejfond blev gennemgået.

Ros fra forsamling for det store arbejde

Anvendelse og evt. optagelse af lån i forbindelse med vejfonden skal oprettes og godkendes som forslag på generalforsamling.

Hvis der optages et lån, er det grundejerforeningen som helhed, som hæfter. Jf. vedtægterne skal pengeinstituttets lånebetingelser dog først være godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten orienterede om at både forslaget om vedtægtsændring og forslaget om nye ordensregler er forslag omfattet af §§ 8 og 16 i de nugældende vedtægter.

Foreningens vedtægt foreskriver at til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægter skal mindst 2/3 af foreningens medlemmer være til stede, og mindst 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslaget. Hvis ikke generalforsamlingen er beslutningsdygtig, skal der herefter "indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og her tages da beslutning ved simpel majoritet uanset de mødendes antal".

Da der ikke var mødt 2/3 af foreningens medlemmer til den ordinære generalforsamling, skal både vedtægter og ordensreglement genbehandles på en ekstraordinær generalforsamling efter de nugældende vedtægters §8 stk.3.

Forslag 2 – Ændring af foreningens Ordensregler

Årsag og proces for udarbejdelse af nye ordensregler blev fremlagt.

Ordensreglerne hænger sammen med vedtægterne, se dirigentens orientering ovenfor.

Forslag 3 – Forslaget var ikke længere relevant da det forudsatte, at forslag nr. 1 var blevet vedtaget.

Valg til bestyrelsen

Thomas Edvardsen, Brian Møllebjerg, Marianne Ahlquist og Matias Nielsen var på valg, og alle modtog genvalg.

Hovedopgaver af bestyrelsesarbejdet blev overordnet gennemgået, for at give et indblik i hvad der ligger af opgaver.

Valg til formand: Brian Møllebjerg stillede op som formand. Blev enstemmigt valgt

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Alle blev genvalgt, da ingen andre stillede op.

Valg af bestyrelsessuppleanter

En mulighed for at deltage på bestyrelsesmøder uden at være bestyrelsesmedlem.

Kristoffer Brændgaard, Haarlem 56/Appeldoorn Alle 21 stillede op som suppleant, og blev enstemmigt valgt

Ny kasserer

Udkast i forhold til udgifter blev gennemgået, hvis kassererfunktionen outsources, da den nuværende kasserer udtræder af bestyrelsen ved næste års generalforsamling, hvilket i så fald kan medføre en kontingentstigning.

Hvis nogen kunne være interesseret i at blive den kommende kasserer, så er de velkomne til at kontakte den nuværende kasserer på Kassereren@gfn.dk.

Valg af revisor

Kim Kjeldstrup var på genvalg, og modtog enstemmigt genvalg.

Valg af revisorsuppleant

Ingen stillede op

Eventuelt

Status for vandafvanding/vejdræn blevet gennemgået af advokat Torsten Pedersen. Målet med arbejdet er stadig at få afklaret om ansvaret ligger hos grundejerne eller kommunen. Det er ikke afklaret endnu, men der arbejdes på det.

Snerydning.

De sidste to afdrag til snevagten blev tilbageholdt, da kontrakten blev ophævet.

Der forhandles med ny leverandør i forhold til snerydning for det kommende år.

Den 13. april 2026



Advokat Torsten Pedersen, dirigent