

GRUNDEJERFORENINGEN NØRAGERSMINDE

"ORDENSREGLER"

INDHOLDSFORTEGNELSE

Kapitel 1 – Ordensregler.	3
Kapitel 2 – Ordensregelændringer – Revisionsstatus (historik).....	5

--- 0 ---

Kapitel 1 – Ordensregler.

- § 1. Stk. 1 *Formål.*
 - § 2. Stk. 1 *Hensyn til naboer.*
 - Stk. 2 *Dialog.*
 - Stk. 3 *Nabohjælp.*
 - Stk. 4 *Støjende adfærd.*
 - § 3. Stk. 1 *Parkeringspladser.*
 - Stk. 2 *Parkering på private fællesveje.*
 - Stk. 3 *Parkeringsregler.*
 - § 4. Stk. 1 *Færdsel og sikkerhed.*
 - § 5. Stk. 1 *Fyrværkeri.*
 - § 6. Stk. 1 *Affaldshåndtering.*
 - § 7. Stk. 1 *Fælles områder (Fællesveje og fortove).*
 - Stk. 2 *Fælles områder ændringer eller forbedringer.*
 - Stk. 3 *Fortovsflise og asfaltbort.*
 - Stk. 4 *Fortovs- og vejarealer - Råderet.*
 - § 8. Stk. 1 *Videoovervågning.*
 - § 9. Stk. 1 *Overholdelse af Ordensregler.*
 - § 10. Stk. 1 *Ændring af ordensregler.*
-

- § 1. Stk. 1 Disse ordensregler har til formål at fremme godt naboskab, sikre pæne omgivelser og sikre, at veje og fortove i Grundejerforeningen Nøragersminde er trygge og tilgængelige for alle.
- § 2. Stk. 1 Alle grundejerne opfordres til at respektere naboernes privatliv og ejendom.
 - Stk. 2 Der opfordres til løbende dialog blandt naboerne for at fremme et godt naboskab. Det er vigtigt at være opmærksom på hinandens behov og at kommunikere åbent om eventuelle udfordringer eller bekymringer.
 - Stk. 3 Naboer opfordres til at hjælpe hinanden, især i forbindelse med fælles opgaver eller i nødsituationer. Et stærkt naboskab bygger på gensidig støtte og samarbejde.
 - Stk. 4 Støjende aktiviteter bør undgås i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00 generelt. I øvrigt skal Tårnby kommunens anvisninger overholdes.
<https://www.taarnby.dk/borger/byg-og-bolig/miljo/stoj-og-stov/>
- § 3. Stk. 1 Ifølge lokalplanen skal der etableres 2 parkeringspladser på hver grundejers egen grund. (Ref. Lokalplanen). Det henstilles til alle grundejere, der har køretøjer, egne, loggerende eller besøgende, at benytte nævnte parkeringspladser for at sikre, at veje og fortove forbliver frie og sikre, samt ikke mindst af hensyn til udrykningskøretøjer, servicebiler og gæster samt i vinterhalvåret af hensyn til snerydningen.

- Stk. 2 Parkering må ikke ske på private fællesveje, fortove eller i/ved indkørsler, der hindrer fri passage for køjetøjer herunder større køretøjer så som renovations- og udrykningskøretøjer.
- Stk. 3 Alle parkeringsregler i henhold til færdselsloven skal overholdes. Dette inkluderer korrekt parkering af biler og påhængskøretøjer, samt overholdelse af eventuelle skilte parkeringsforbud og restriktioner.
- § 4. stk. 1 Det er vigtigt at sikre, at fortove og veje er frie for forhindringer, så alle trafikanter gående som kørende kan færdes trygt.
- Stk. 2 Hurtig kørsel samt hensynsløs kørsel i boligområdet vil ikke blive tolereret.
- § 5. stk. 1 Brug af enhver form for fyrværkeri tolereres ikke, udover den 31. december og 1. januar. (Ref. Fyrværkeriloven).
- § 6. Stk. 1 Affald skal bortskaffes korrekt. Affaldscontainere skal placeres på grundejerens egen grund.
- Stk. 2 Affald må ikke efterlades på veje eller i fællesområder, dog undtaget ved afhentning i de beholdere, der er beregnet til dette. (Jf. Anvisning fra renholdelsesselskabet og Tårnby Kommune).
- § 7. Stk. 1 Alle grundejerforeningens medlemmer opfordres til at holde fællesområderne rene og pæne.
- Stk. 2 Eventuelle ændringer eller forbedringer i fællesområderne skal godkendes af grundejerforeningen før udførelse.
- Stk. 3 Fortovsfliser og asfaltbort må maksimalt være 2 cm højere/lavere end fortovets normale niveau. (Ref. Vejmyndigheden, Tårnby Kommune).
- Stk. 4 Råderet over fortovs- og vejarealer, herunder men ikke begrænset til opbevaring af materialer, er ikke tilladt uden godkendelse fra Tårnby Kommune (ref. Tårnby Kommune, "Råden over vejarealer") <https://www.taarnby.dk/borger/trafik-og-parkering/brug-af-vejarealer/raden-over-vejarealer/>
- § 8. stk. 1 Videoovervågning på private grunde skal overholde gældende lovgivning. Ref. Persondataforordningen (GDPR og Databeskyttelsesloven.) Overvågning må kun finde sted på egen grund og må ikke omfatte naboers ejendom eller fællesområder uden forudgående skriftligt samtykke fra berørte parter.
- § 8. Stk.1 Enhver grundejer, der ikke overholder disse ordensregler, vil blive mindet om deres pligt til at følge dem. Gentagne overtrædelser kan medføre yderligere skridt fra grundejerforeningen.
- § 10 stk. 1 Ordensreglerne kan ændres ved afstemning blandt grundejerforeningens medlemmer på den ordinære generalforsamling jf. Vedtægterne, Kapitel 6.

Således vedtaget den 13. maj 2026.

Kapitel 2 – Ordensregelændringer – Revisionsstatus (historik).

Ordensregler for Grundejerforeningen Nøragersminde bygger pr. 1. januar 2026 på et regelsæt, der blev vedtaget første gang den 27. marts 1956.

Ordensreglement

§ 1.

Grundejerne har hegnspligt. Forsåvidt der plantes levende hegn, skal det klippes og vedligeholdes. Det er forbudt at opsætte pigtrådshegn. Mellem grundene sættes hegnet i skellet, og grundejerne skal ifølge loven dele hegnspligten med hinanden, dog kan ingen grundejer kræve opsat hegn, der overstiger hans nabo's økonomiske evne. Hegnene mellem grundene må ikke være over 1,8 meter høje. Grundejeren skal vedligeholde den side af hegnet, der vender ind mod hans grund.

§ 2.

Huse, der bygges på grundene, skal opføres i henhold til de almindelige bestemmelser i bygningsvedtægter for Tårnby kommune, og tegninger, beskrivelser m. m. skal indsendes til bygningskommissionen for Tårnby kommune inden opførelsen finder sted.

§ 3.

Enhver grundejer er forpligtet til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har bestyrelsen ret og pligt til at lade rensning foretage for hans regning, såfremt dette ikke er sket inden den 1. i hver af månederne fra maj til september.

§ 4.

Affald må ifølge politiet afbrændes på grundene onsdag og søndag inden kl. 10 formiddag. Affald må ikke henlægges på veje og fortove.

§ 5.

W.C.'r skal være tætsluttende, forsynet med tætsluttende dør og med luftaftræk i taget. Latrinskulen skal være forsynet med tætsluttende låg, og udsprede latrin, skal det dækkes med et tyndt jordlag.

§ 6.

Plantes der løvtræer på grundene, skal disse plantes mindst 4 meter fra naboskel, og imod vej eller sti skal levende hegn plantes sådan, at det kan holdes inden for skellet. Pil eller poppel må kun plantes på grundene ud mod vej.

§ 7.

Optagning og flytning af landinspektørens mærker eller skelpæle er forbudt.

§ 8.

Det påhviler grundejeren at holde fortov og vej fri for græs og ukrudt. Forsømmer han dette, har bestyrelsen ret og pligt til at lade rensningen foretage for hans regning, såfremt dette ikke er sket inden den 1. i hver af månederne fra maj til september.

Graves fortovet, skal der af vedkommende medlem atter pålægges fortovet slagger og grus, alt efter som det forefandtes.

§ 9.

De på veje eller pladser anbragte træer, bænke, vejvisere eller anlæg må ikke beskadiges. De stilles under grundejernes beskyttelse. Beskadiges de desuagtet, og oplyses det, hvem der har forvoldt skaden, kan bestyrelsen kræve vedkommende, eller hvor der er tale om børn, vedkommendes forsørgere til fuldt ansvar for skaden.

§ 10.

Cykling på fortove og stier er forbudt. Parkering skal foregå hensynsfuldt. Gødning, grus eller andre materialer må ikke henligge på veje eller fortove.

§ 11.

Såfremt en grundejer undlader at efterkomme de i dette ordensreglement fastsatte bestemmelser eller undlader at rette sig efter de af bestyrelsen i overensstemmelse med ordensreglementet givne påbud, har bestyrelsen pligt til at give vedkommende grundejer et skriftlig tilbød undtagen §§ 3 og 8, om at efterkomme bestemmelser eller påbud inden en bestemt frist. Sidder grundejerne denne frist overhørig, er bestyrelsen på dennes vegne berettiget til at lade foretage de arbejder, der er nødvendige for at bringe grundene og anlæg derpå i overensstemmelse med de i ordensreglementet fastsatte regler. Vedkommende grundejer er derefter pligtig til at betale de dermed forbundne udgifter, og sker dette ikke inden en måned efter, at bestyrelsen har fremsat krav derom, er bestyrelsen berettiget til at lade kravet gå til juridisk incasso.

Således vedtaget den 27. marts 1956.

Revisionsstatus indeholder en oversigt over, hvilke år og datoer ændringer af Ordensregler har fundet sted, samt i flere tilfælde en kortfattet beskrivelse af ændringens indhold, hvilket ikke må forveksles med den eksakte ordlyd af den ændrede §. Her henvises til mødeindkaldelser samt efterfølgende referater/protokoller.

Udgave	Revision	Dato	Ændringer
1	-	27. mar. 1956	Det første sæt Vedtægter for Grundejerforeningen er vedtaget første gang på generalforsamlingen den 27. september 1955. Af Vedtægternes § 2, fremgår, at der bl.a. er udarbejdet et Ordensreglement. Første udgave af Ordensregler for Grundejerforeningen Nøragersminde er vedtaget seks måneder senere den 27. mar. 1956.
	1	28. mar. 1969	§ 4, der vedrører afbrænding af affald, er følgende blevet tilføjet: <i>"Såfremt dette ikke er til gene for naboerne."</i>
	2	24. mar. 1976	§ 4. Ændres: <i>"Afbænding på grundene eller tilstødende arealer må ikke finde sted, men henvises til bortkørsel med gratis storskrald"</i> . § 4. Stk. 2. Tilføjelse: <i>"Affald samt bygningsmaterialer må ikke henligges på fortove, men henvises til afhentning med gratis storskrald."</i> § 11. Tilføjelse: <i>"Således vedtaget den 24. marts 1976"</i>
	3	25. mar. 1977	Det har pt. ikke været muligt at finde dokumentation for, hvori ændringerne bestod!
	4	27. maj. 1983	Det har pt. ikke været muligt at finde dokumentation for, hvori ændringerne bestod!
	5	23. mar. 2006	§ 8. Tilføjelse: Det påhviler den enkelte grundejer også at holde <i>"græsrabatter"</i> fri for græs og ukrudt.
Revisionsstatus udgave nr. 1: Vedtaget 27. marts 1956. Revideret: 28. mar. 1969, 24. mar. 1976, 25. mar. 1977, 27. maj 1983 og 23. mar. 2006.			
2	-		Et sæt nye Ordensregler er udarbejdet 2026 og vedtaget på ekstraordinære generalforsamling maj 2026.
Revisionsstatus udgave nr. 2: Vedtaget den 13. maj 2026			