

Grundejerforeningen Nøragersminde

Referat ekstraordinær generalforsamling 13. maj 2026

1. Velkomst ved formand Brian Møllebjerg

- Marianne Ahlquist foreslået som referent, hvilket blev vedtaget
- Advokat Torsten Pedersen foreslået som dirigent, hvilket blev vedtaget

2. Indledning fra dirigent

- Indkaldelsen er udsendt rettidigt, da de er blevet omdelt den 26. april 2026, svarende til 12 hverdage før generalforsamlingen
- Den ekstraordinære generalforsamling er blevet varslet med mere end 10 hverdage
- Dirigenten og formanden bemærkede, at indkaldelsen ikke var udsendt i overensstemmelse med de gældende vedtægters §7 stk. 3, som foreskriver at der skal *"indkaldes til en ny (generalforsamling) senest 14 dage efter"*. Bestyrelsen kunne oplyse, at man på dagen for den ordinære generalforsamling havde skrevet til Kulturzonen, for at bestille lokaler, men først havde fået svar den 14. april 2026. Samme dag blev foreningens medlemmer adviseret via foreningens Facebook gruppe samt hjemmeside og genindkaldelsen blev sendt til trykning og efterfølgende sendt ud.
- Dirigenten bemærkede at de 14 dage mere var at betragte som en ordensforskrift, og ikke som et gyldighedskrav. Dette forstået således, at hvis der forelå undskyldelige omstændigheder, og forsinkelsen ikke havde forringet processen, var overskridelsen ikke væsentlig. Dertil bemærkede dirigenten at i den nyeste normalvedtægt for ejerforeninger, havde boligministeriet sat samme frist for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling til 8 uger. Dette i lyset af at den korte frist på 14 dage oftest ikke kunne holdes. På baggrund heraf vurderede dirigenten, at generalforsamlingen kunne gennemføres.

Det vil sige, at betingelserne for afholdelse af generalforsamlingen er opfyldt.

- Der var mødt 17 medlemmer op
- Der var 4 fuldmagter

3. Fremlæggelse af forslag til ændring af foreningens vedtægter ved Erik Sørensen

Baggrunden for udarbejdelse af nye vedtægter:

De eksisterende vedtægter beror på de oprindelige vedtægter fra 1955, der på flere områder ikke er tidssvarende samt, at en løbende ajourføring af disse vedtægter, med en vis/stor sandsynlighed ville medføre et uoverskueligt dokument, besluttede den daværende bestyrelse i 2024 at bede om generalforsamlingens mandat til at påbegynde udarbejdelsen af et sæt nye vedtægter til Grundejerforeningen Nøragersminde. Mandatet blev givet.

Debat

Anvendelse af vejfond og årsag til oprettelse af vejfond blev beskrevet:

Kapitlet "Vejfond", der tjener to formål:

- a. At sikre, at foreningens formue kun kan anvendes til det formål, hovedparten af kontingentindbetalingerne er afsat til: Renovering af foreningens veje.
- b. At tilvejebringe mulighed for, at grundejerforeningen kan optage lån til brug for større renoveringsarbejder af foreningens veje.

Ved tidligere henvendelser til pengeinstitutter i forbindelse med ovennævnte, er GFN blevet afvist med begrundelsen: "Det fremgår ikke af foreningens vedtægter, at der er etableret en Vejfond".

Afstemning

19 stemmer for ændring af vedtægterne

0 imod

2 blanke

4. Fremlæggelse af forslag til ændring af foreningens ordensregler ved Erik Sørensen

Ingen debat, der blev gået direkte til afstemning.

Afstemning

19 stemmer for ændring af ordensreglerne

0 imod

2 blanke

5. Fremlæggelse af forslag til ændring af §10 stk 1.b. i foreningens vedtægter ved Erik Sørensen

Uddybning af forslaget ved Ellen.

Da punktet ikke var med på den ordinære generalforsamling, kan punktet ikke komme til afstemning. Det forslås, at punktet kommer med på den kommende ordinære generalforsamling.

Den 26. maj 2026

