Ordinært bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Nøragersminde

Mødereferat

11. maj 2026

Til stede:	Brian Møllebjerg, Ellen Bremholm, Kristoffer Brændgaard, Thomas Edvardsen, Rebekka Levysohn, Matias Nielsen og Marianne Ahlquist
Afbud:	Erik Sørensen
Næste møde:	8. juni 2026 kl. 19.00

1. **Valg af referent**
    - Marianne Ahlquist

2. **Referat fra bestyrelsesmødet 23. februar 2026**
    - Godkendt, lægges på gfn.dk

3. **Referat fra bestyrelsesmødet 13. april 2026**
    - Godkendt, lægges på gfn.dk

4. **Status fra formanden**
    - Vi er inviteret til årets delegeretmøde i Sammenslutningen af Grundejere. Erik og Brian deltager.
    - Anmodning omkring gravetilladelse modtaget
    - Vi sender en klage, da vi stadig ikke har modtaget aktindsigt vedr. bolig på Arnhem Alle

5. **Den ekstraordinære generalforsamling**
    - Indkaldelse er omdelt rettidigt
    - Ellen står for koordinering med Kulturzonen i forhold til nøglekort
    - Ellen sørger for medlemslister og stemmesedler
    - Matias står for indkøb af vand
    - Vi mødes kl. 18:15
    - Marianne opstiller som referent.

6. **Status fra udvalg**
    - Vedtægtsudvalget
        - Vi overvejer at ændre ordlyd i §20 i de nye vedtægter til den kommende ordinære generalforsamling
    - Økonomi:
        - Afventer det sidste så det kan komme på plads med banken
        - 52 beboere skal modtage opkrævning via girokort, det ser ud som DAO ikke har omdelt dem korrekt
        - Der er stadig 28 beboere, som mangler at betale opkrævningen
    - Vejudvalg:

    - Der er modtaget anmodning om gravetilladelse, som der skal følges op på i forhold til reetablering
    - Vi kigger på en tjekliste i forhold til gravetilladelser
    - Det er ved at være tid til at få renset vejdræn igen. Matias kontakter entreprenøren for opfølgning
- Hjertestartere:
    - Tages op på næste møde

7. Udvalgsposter

- Oversigt over udvalg gennemgået

8. Klage over indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

- Vi har haft dialog med vores advokat i forhold til frist for udsendelse. De 14 dage er ikke at betragte som en ultimativ frist, men mere som en tidsmæssig forskrift. Her har vi så været ramt af praktiske problemer, som vi har måtte bruge mere end 14 dage på at løse. Det gør ikke generalforsamlingen ugyldig.

9. Henvendelse vedr. revne i asfalt

- Vi har modtaget en henvendelse vedrørende en revne i asfalten hos et medlem på Haag Alle. Vi skal have inspiceret for huller generelt i grundejerforeningen, så vi kan få lappet eventuelle huller samtidigt. Vi skriver et opslag på Facebook og gfn.dk, hvor vi opfordrer beboerne til at melde grelle tilfælde ind, som vi kan inspicere

10. Eventuelt

- På næste møde fastsættes dato for vejsyn efter sommerferien

Næste bestyrelses møde 8. juni 2026 kl. 19.00