Ordinært bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Nøragersminde

Mødereferat

14. september 2026

Til stede:	Brian Møllebjerg, Ellen Bremholm, Thomas Edvardsen, Matias Nielsen og Marianne Ahlquist
Afbud:	Rebekka Levysohn, Erik Sørensen, Kristoffer Brændgaard
Næste møde:	5. oktober 2026

1. **Valg af referent**
    - Marianne Ahlquist

2. **Referat fra bestyrelsesmødet 8. juni 2026**
    - Godkendt, lægges på gfn.dk

3. **Status fra formanden**
    - Henvendelse vedrørende parkering i grundejerforeningen. Stadig i proces
        - Kristoffer undersøger mulighederne for Q-park
        - Erik undersøger med sammenslutningen og kommunen
        - Erik tjekker et andet parkeringsselskab

    - Ellen og Brian har haft møde med Danske bank omkring hvilke muligheder, der er for optimering af forrentning af foreningens penge.

      Grundejerforeningen har i årtier haft placeret en del formuen i obligationer, og i takt med formuen er steget, er der oprettet aftaleindskud.

      Vi har undersøgt muligheden for at placere vores formue, så den giver et bedre afkast. Forudsætningen er fortsat "lav risiko" og derfor stadig en stor del obligationer og tilsat en lille del aktier. Målet er, at der skal være et reelt afkast, når inflationen modregnes. Ambitionen er et årligt bruttoafkast på mellem 3 og 6%.

      Bestyrelsen er enige om at vi forvalter medlemmernes penge og at dette skal ske yderst ansvarligt. Bestyrelsen mener samtidigt at vores vedtægter ikke klart giver bestyrelsen mulighed for at ændre måden vi investerer på. Derfor kræves en tilføjelse i vedtægterne.

      Det understreges, at pengene vil ske gennem lavrisiko fonde, der forvaltes af professionelle og altså ikke bestyrelsen, der udvælger enkelt-obligationer og eller aktier.

4. **Status fra udvalg**
    - Vedtægtsudvalget
        - Vi afventer svar fra advokat vedrørende tinglysning
    - Økonomi:
        - Der er 1 beboer, som er sendt til inkasso
    - Vejudvalg:
        - Matias rykker igen entreprenøren for opfølgning af rensning af vejdræn

  - Ødelagte fliser af lastbil – grundejer skal selv kontakte vognmand, leverandør eller den grundejer, som har modtaget en leverance
  - Fortovsfliser ligger ujævnt fra nedgravning af fiber
  - Lapning af huller i asfalt – er aftalt med entreprenør
  - Henvendelse fra rottefænger vedr. rottehul – udbedring er bestilt
  - Marianne rykker for kontrakt omkring snerydning
  - Der er gentagne gange oplevet manglende gadebelysning. Marianne kontakter kommunen igen
- Vejprojekt:
  - Brian og Erik kontakter advokaten

5. Eventuelt

- Generalforsamling forventes 18. marts 2027 og en evt ekstraordinær generalforsamling forventes 29. april 2027
- Der skal ændres hvem, som modtager mails til formand og næstformand

Tages op på næste møde

- Brian følger op på klage vedr. bolig på Arnhem Alle, da vi stadig ikke har modtaget aktindsigt
- Vi kigger på en tjekliste i forhold til gravetilladelser
- Hjertestartere

Næste bestyrelses møde i 5. oktober 2026 kl. 19.00.